

**Annexe 5-1 MAJORATIONS des LOYERS et SUBVENTIONS**

		LOYERS			SUBVENTIONS		
		PLA. PLS	PLUS	PLA i			
		6,63 €	4,42 €	3,92 €	neuf	acquisition amélioration	foyers et résidences sociales
<b>MAJORATIONS DEFINIES AU PLAN NATIONAL (MQ)</b>	<b>. Label Qualitel de base (PC &gt;2/06/01)</b>						
	Qualitel . C < 8 % du Cref				12%		
	Qualitel . C < 15 % du Cref				3,50%		Label HPE 3 * 2%
	Qualitel accessibilité handicapés				5%		Label HPE 4 * 3%
	<b>. Majorations complémentaires</b>						Label HPE 3 * solaire 3%
	Taille (<100L)				0,03-NLpx0,0003	0,03-NLpx0,0003	0,03-NLpx0,0003
	Ascenseur (Rdc)				5%	5%	4%
	Ascenseur (avec sous-sol)				6%	6%	5%
	LCR				(0,77xSLcr) / (CSxSU)	(0,77xSLcr) / (CSxSU)	
	<b>. Système chauffage central</b>						
	Travaux pour canalisations					6.5%	
	Travaux pour chaudière					3.5%	
	<b>. Travaux accessibilité handicapés</b>					1.5 x (Txv access HT / Total Txv HT) < 0.06	1.5 x (Txv access HT / Total Txv HT) < 0.06
<b>. Economies</b>					50% - [Txv hors TVA et hors honos / (CS x SU x VB)]	50% - [Txv hors TVA et hors honos / (CS x SU x VB)]	
Surface des locaux pour services collectifs ou à usage commun, ou quand SU moy <20m²/LOGT						0,77x[SLC-(NLx18m²)]/(CSxSU) ou [SLC-(1.5xSU)+(NLx12m²)]/(2.9xSU)	
<b>MQ plafonné à</b>					<b>24%</b>	<b>Logts-Foyers : 30% Rés.sociales : 18%</b>	
<b>MAJORATIONS DEFINIES AU PLAN LOCAL (ML)</b>	<b>. Chauffage économique à l'usage</b>	(Sans label - Qualitel RT 2000 cref - (- 8 %) - (- 15 %)			(Sans label - Qualitel RT 2000 cref - (- 8 %) - (- 15 %)		
	gaz, fuel, GPL, chauffage urbain, électrique	2.5 % 3.5 % 4 % 4.5 %			2.5 % 3.5 % 4 % 4.5 %		
	chauffage électrique sans label en acq.am.	Pas de majoration			1 % 2 % 3 %		
	<b>. Ascenseurs</b>	5%			Si =<R+3 : 50% de MQ (2.5 ou 3 %)	Si =< R+3 : 50% de MQ (soit 2.5 ou 3 %)	
	<b>. LCR</b>	si intégrés : (0,77*SLcr)/(CS*SU)			hors site : 2%	hors site : 2%	
	<b>ossature bois sous réserve d'un cref-15%</b>	5%			5%	5%	
	Centres-bourgs et centres historiques					4%	
	<b>. Prestations particulières</b>						
	Travaux spécifiques à un handicap physique				% de l'opération sur la base de 1,5 fois le coût réel des travaux plafonné à 15 244 €		
	Exigence de l'ABF dans un périmètre historique				2%		2%
	Logement ayant de grandes pièces					1%	
	Logement ayant des pièces de grande hauteur					1%	
	Immeuble à qualité architecturale reconnue exigeant des techniques à l'ancienne					2%	
<b>. Jardins</b>	50 à 100 m² : 2% > 100 m² : 3%						
<b>ML plafonné à</b>	<b>12% (si asc.18%)</b>				<b>12%</b>		
<b>CM (MQ + ML) plafonné à</b>					<b>30%</b>	<b>30% pr logts-foyers résidences sociales : pas de plafond</b>	
<b>LOYERS ACCESSOIRES  (PLA i : - 20%)</b>		<b>PLA. PCLS</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLA i</b>			
	Garage fermé en s/sol d'immeuble collectif *	villes > 10 000 habitants. :	54,93 €	36,61 €	32,55 €		
		- Villes < 10 000 habitants. :	50,04 €	33,37 €	29,66 €		
	Garage fermé et bétonné accolé à une maison ou en bande *		42,48 €	28,31 €	25,13 €	* garages > 18 m² en neuf :	
						6 + (S - 18) / 2 plafonné à 9 m²	
	Place de parking en s/sol d'immeuble collectif		24,91 €	16,61 €	14,83 €		
Place réservée de parking extérieur		17,26 €	11,71 €	10,30 €			
Surfaces annexes en acquisition-amélioration :	23.23 € / mois						