

# **C O N V E N T I O N**

entre l'Etat et la Communauté de Communes du Bassin de Lons le Saunier  
pour la mise à disposition des services de l'Etat pour l'exercice de la compétence en matière d'attribution  
des aides publiques au logement, en application de la loi n° 2004-809 du 13 Août 2004 relative aux  
libertés et responsabilités locales.

## **ENTRE**

- d'une part, l'Etat, représenté par le Préfet du Jura, M. Christian ROUYER,
- d'autre part, la Communauté de Communes du Bassin de Lons le Saunier, représentée par son Président, M. Jacques PELISSARD.

**VU** la loi n° 2004-809 du 13 Août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;

**VU** la convention de délégation de compétence conclue entre l'Etat et la Communauté de Communes du Bassin de Lons le Saunier le 31 Janvier 2006 en application de l'article L 301-5-1 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

**VU** la convention de gestion conclue entre l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat du Jura et la Communauté de Communes du Bassin de Lons le Saunier conclue le 31 Janvier 2006 en application de l'article L 321-1-1 du Code de la Construction et de l'Habitation pour la gestion des aides destinées aux propriétaires privés ;

## **IL EST CONVENU CE QUI SUIT**

### **Article 1<sup>er</sup> : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la mise à disposition de la direction départementale de l'équipement du Jura au profit de la Communauté de Communes du Bassin de Lons le Saunier pour lui permettre d'exercer la compétence qui lui a été déléguée.

### **Article 2 : Champ d'application**

La présente convention concerne les aides de l'Etat et de l'ANAH relatives :

- à la production, la réhabilitation et la démolition de logements locatifs sociaux ; les financements mis en oeuvre sont les suivants : PLUS, PLUS-CD, PLAI, PALULOS, aides à la démolition, à la qualité de service et au changement d'usage des logements locatifs sociaux, sont aussi concernés les agréments de PLS et de PSLA ;
- à l'amélioration de l'habitat privé ;
- à la création et l'amélioration des places d'hébergement d'urgence ;
- aux prestations en matière d'études et d'ingénierie liées à la mise en oeuvre des aides précitées, telles que études de marché et de besoins en logements, définition de stratégies foncières, maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale (MOUS), diagnostics préalables, études pré-opérationnelles, suivi et animation d'opérations programmées d'amélioration de l'habitat, de plans de sauvegarde des copropriétés, de programmes d'intérêt général et de programmes sociaux thématiques.

.../...

Pour la mise en œuvre de ces aides, la Communauté de Communes du Bassin de Lons le Saunier bénéficie d'une mise à disposition de la direction départementale de l'équipement, portant sur les activités suivantes :

**1/ LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX :**

- Assistance à la programmation des opérations :
  - recensement des opérations ;
  - aide à la négociation avec les opérateurs ;
  - aide à la mise au point des montages financiers ;
- Instruction des dossiers :
  - préparation des décisions attributives de subvention et d'agrément ;
  - attestation du service fait ;
  - alimentation de l'infocentre national sur les aides au logement ;
- Conventionnement APL :
  - vérification et envoi à la publication des conventions ;
- Suivi des droits à engagements et des crédits de paiement.

**1/ LOGEMENTS PRIVÉS :**

- Activités décrites dans la convention susvisée conclue avec l'ANAH pour la gestion des aides destinées aux propriétaires privés ;
- Vérification et envoi à la publication des conventions APL.

**Article 3 : Modalité de réception et d'instruction des dossiers**

Les dossiers de demande de financement et d'agrément sont déposés auprès de la Communauté de Communes du Bassin de Lons le Saunier qui les transmet à la direction départementale de l'équipement pour instruction réglementaire et financière.

**Article 4 : Relations entre le délégataire et la direction départementale de l'équipement**

Pour l'exercice de la présente convention, le président de la Communauté de Communes du Bassin de Lons le Saunier adresse ses instructions au directeur départemental de l'équipement.

Au sein de la direction départementale, ses interlocuteurs privilégiés sont :

- M. le Directeur Départemental de l'Equipement,
- M. le Chef du Service Urbanisme, Habitat et Environnement.

**Article 5 : Classement et archivage**

Un exemplaire des dossiers de financement instruits dans le cadre de la présente convention est classé et archivé à la direction départementale de l'équipement.

### **Article 6 : Suivi de la convention**

La Communauté de Communes du Bassin de Lons le Saunier et la direction départementale de l'équipement se rencontrent chaque année pour examiner les conditions dans lesquelles s'exécute la présente convention.

Le délégataire, peut, par voie d'avenant, demander des modifications à la présente convention, notamment quant à la liste des activités entrant dans la mise à disposition et décrites à l'article 2.

### **Article 7 : Dispositions financières**

La mise à disposition de la direction départementale de l'équipement dans le cadre de la présente convention ne donne pas lieu à rémunération.

### **Article 8 : Résiliation**

La résiliation de la délégation de compétence conclue entre l'Etat et la Communauté de Communes du Bassin de Lons le Saunier en application de l'article L 301-5-1 du Code de la Construction et de l'Habitation entraîne de plein droit la résiliation de la présente convention.

Cette dernière peut être dénoncée à tout moment par le délégataire à l'issue d'un délai de préavis de trois mois.

Fait le **31 Janvier 2006**

Le Préfet du Jura

**Christian ROUYER**

**SIGNE**

Le Président de la  
Communauté de Communes  
du Bassin de Lons le Saunier  
**Jacques PELISSARD**

**SIGNE**