

DDE ISEA
 DELOGYPUS-CHIARONI
 FINANCE-BAREMEXIS

24/04/02

BAREME DE MAJORATION DES SUBVENTIONS ET DES LOYERS

A UTILISER A COMPTER DU 01/01/2002

| CRITERES | SUBVENTIONS | | LOYER | |
|--|-------------|----------------|-------|------|
| | NEUF | AA | NEUF | AA |
| BAREME NATIONAL AUTOMATIQUE | | | | |
| Label qualitel | 12% | | | |
| Analyses Thermiques | | 6,50% | | |
| Chaudière | | 3,50% | | |
| Label accessibilité handicapés | 5% | | | |
| Accessibilité aux handicapés - calcul: 1,5% des travaux spécifiques | | maxi 6% | | |
| Economies - calcul : $\{0.5 - (T/P)\}$ T: montant global des travaux hors TVA et hors honoraires des travaux P = CS*SU*VB | | suivant calcul | | |
| Label Qualitel avec consommation conventionnelle d'énergie inférieure à sa consommation conventionnelle de référence de 8 % | 3,50% | | | |
| Label Qualitel avec consommation conventionnelle d'énergie inférieure à sa consommation conventionnelle de référence de 15 % | 5% | | | |
| Licenceurs: Nb de Lgts desservis par asc/Nb de Lgts total de la (ou des) cage(s) d'escalier(s) = 5% maxi (6% si sous sol desservi) | | 5 ou 6% maxi | | |
| C.R. (calcul: $0.77 * \text{Surface LCR} / \text{CS} * \text{SU}$) | | suivant calcul | | |
| Taille de l'opération : $0.03 - \text{NL} * 0.0003$ | | suivant calcul | | |
| M .Q. plafonné à | 24% | | | |
| MAJORATIONS LOCALES | | | | |
| THERMIQUE (CHAUFFAGE) | | | | |
| a) OPERATIONS EN NEUF DE MOINS DE 6 LOGEMENTS | | | | |
| Gaz ou autre combustible économique : | | | | |
| - RT 2000 | 4,50% | | 3,5% | |
| - RT 2000 avec attestation B.E et consom. inférieure à 8% | 4,50% | | 5,0% | |
| - RT 2000 avec attestation B.E et consom. inférieure à 15% | 4,50% | | 5,5% | |
| Electrique avec isolation renforcée | | | | |
| - RT 2000 avec attestation B.E | 2% | | 1,0% | |
| - RT 2000 avec attestation B.E et consom. inférieure à 8% | 2% | | 3,0% | |
| - RT 2000 avec attestation B.E et consom. inférieure à 15% | 2% | | 4,0% | |
| b) AUTRES OPERATIONS EN NEUF AVEC OU SANS LABEL QUALITEL DE BASE | | | | |
| Gaz ou autre combustible économique : | | | | |
| - RT 2000 sans Qualitel | 4,50% | | 3,5% | |
| - RT 2000 avec qualitel de base | 4,50% | | 4,5% | |
| - RT 2000 avec qualitel et consom. inférieure à 8% | 4,50% | | 5,0% | |
| - RT 2000 avec qualitel et consom. inférieure à 15% | 4,50% | | 5,5% | |
| Electrique avec isolation renforcée | | | | |
| - RT 2000 sans Qualitel | 2% | | 1,0% | |
| - RT 2000 avec qualitel de base | 2% | | 2,0% | |
| - RT 2000 avec qualitel et consom. inférieure à 8% | 2% | | 3,0% | |
| - RT 2000 avec qualitel et consom. inférieure à 15% | 2% | | 4,0% | |
| c) OPERATIONS EN ACQUISITION AMELIORATION | | | | |
| Gaz ou autre combustible économique : | | 2% | | 4,5% |
| Electrique avec isolation renforcée | | 2% | | 1% |

DDE-LOGTPUB-CHIARONI
FINANCE-BARME.XLS

24/04/02

| CRITERES | SUBVENTIONS | | LOYER | |
|--|----------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| | NEUF | AA | NEUF | AA |
| OPERATIONS HQE (sur justificatifs en descriptif et en coût) | 2% | 2% | 1,0% | 1% |
| ENERGIES RENOUVELABLES, CHAUFFAGE SOLAIRE, POMPES A CHALEUR, CAPTEURS SOLAIRES... (étude thermique qui justifie les économies de charges pour le locataire) | 2% | 2% | 1,0% | 1% |
| QUALITE DES OPERATIONS | | | | |
| Opérations inférieures ou égales à 10 lgts (voir définition en annexe) | | | 2,0% | 2% |
| Opérations (inférieures ou égales à 10 logements) sans label qualitel base | | | | |
| - 1 à 5 lgts | 5% | 5% | | |
| - 6 à 10 lgts | 3% | 3% | | |
| Acquisition- Amélioration (toutes opérations) | | 2% | | 2% |
| Collectifs et Individuels : espaces extérieurs privatifs : jardins, cours, terrasses (SJ*3/SU*100 plafonné à 6%) | suivant calcul | | suivant calcul | |
| Contraintes réglementaires architecturales ou archéologiques avec justificatif surcoût | 3% | 3% | | |
| Contraintes réglementaires liées à un risque (technologique, naturels) avec justificatif de surcoût | 3% | 3% | | |
| Contraintes de sites : | | | | |
| - EN AA (Difficultés accès camion, Difficulté de stockage, accès lieu de stockage) | | 3% | | |
| - EN-NEUF (Terrain clos, entre mitoyens, bordure voie piétonne, adaptation des structures au terrain notamment : nature du sol, terrain en pente, présence d'une nappe...) | 3% | | | |
| Ascenseurs: Nb de Lgts desservis par asc/Nb de Lgts total de la (ou des) cage(s) d'escalier(s) = 5% maxi (6% si sous sol desservi) | | | 5 ou 6% maxi | |
| C.R. (calcul: 0.77*SLCR/GS*SU) | | | suivant calcul | |
| CONTEXTE LOCAL | | | | |
| Marché foncier élevé en Zone 2 (GRENOBLE) - (liste des communes en annexe) | 4% | 4% | 1,0% | 1% |
| Marché foncier élevé en Zone 3 zone prioritaire n°1 (liste des communes en annexe) | 3% | 3% | 4,0% | 4% |
| Marché foncier élevé en Zone 3 zone prioritaire n°2 (liste des communes en annexe) | 3% | 3% | 2,0% | 2% |
| Montagne (> 600m) - Lieu de la construction | 5% | 5% | | |
| M .L. plafonné à | 12% | | | |
| Plafond Général : MQ + ML | 30% | 30% | 12% ou 18% si ascenseurs | 12% ou 18% si ascenseurs |

Nota: ce barème concerne les opérations dont le permis de construire a été déposé après le 01 juin 2001. Pour les opérations dont le permis de construire a été déposé avant le 01 juin 2001, appliquer le barème précédent (18/05/01).