

**CONVENTION ENTRE L'ETAT ET LE PAYS VOIRONNAIS**

**RELATIVE**

**A LA MISE A DISPOSITION DES SERVICES DE L'ETAT**

**POUR L'EXERCICE DE LA COMPETENCE EN MATIERE D'ATTRIBUTION DES**

**AIDES PUBLIQUES AU LOGEMENT**

**EN APPLICATION DE LA LOI N° 2004-809 DU 13 AOUT 2004**

**RELATIVE AUX LIBERTES ET RESPONSABILITES LOCALES**

**ENTRE**

D'une part , l'Etat, représenté par le préfet de l'Isère, Monsieur Michel BART,

D'autre part, la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais représentée par son Président Monsieur Gérard SIMONET

Vu la loi n° 2004 – 809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales;

Vu la convention de délégation de compétence conclue entre l'Etat et le Pays Voironnais le \_\_\_\_\_ en application de l'article L.301-5-1 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu la convention de gestion conclue entre l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat et la communauté d'agglomération du Pays Voironnais le \_\_\_\_\_ en application de l'article L. 321-1-1 du code de la construction et de l'habitation pour la gestion des aides destinées aux propriétaires privés ;

**IL EST CONVENU CE QUI SUIT**

**Article 1<sup>er</sup> : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la mise à disposition de la direction départementale de l'équipement de l'Isère au profit de la communauté d'agglomération du Pays Voironnais pour lui permettre d'exercer la compétence qui lui a été déléguée.

**Article 2 : Champ d'application**

La présente convention concerne les aides de l'Etat et de l'ANAH relatives :

A la production, la réhabilitation et la démolition de logements locatifs sociaux ; les financements mis en œuvre sont les suivants : PLUS, PLUS CD, PLAI, PALULOS, aides à la démolition (démolition : sans objet à ce jour pour notre territoire), à la qualité de service et au changement d'usage des logements locatifs sociaux ; sont aussi concernés les agréments de PLS et de PSLA (PSLA : sans objet à ce jour pour notre territoire);

A l'amélioration de l'habitat privé;

A la création et l'amélioration des places d'hébergement d'urgence;

Aux prestations en matière d'études et d'ingénierie liées à la mise en œuvre des aides précitées, telles que études de marché et de besoins en logements, définition de stratégies foncières, maîtrises d'œuvre urbaine et sociale (MOUS), diagnostics préalables, études pré opérationnelles, suivi et animation d'opérations programmées d'amélioration de l'habitat, de plans de sauvegarde des copropriétés, de programmes d'intérêt général et de programmes sociaux thématiques.

Pour la mise en œuvre de ces aides, le Pays Voironnais bénéficie d'une mise à disposition de la Direction Départementale de l'Équipement, portant sur les activités suivantes :

### 1) **Logements locatifs sociaux :**

Assistance à la programmation des opérations :

- Recensement des opérations;
- Aide à la négociation avec les opérateurs;
- Aide à la mise au point des montages financiers ;

Instruction des dossiers :

- Préparation des décisions attributives de subvention et d'agrément ;
- Attestation du service fait ;
- Alimentation de l'infocentre national sur les aides au logement ;

Conventionnement APL :

- Elaboration des conventions ;

Suivi des droits à engagement et des crédits de paiement.

### 2) **Logements privés :**

activités décrites dans la convention susvisée conclue avec l'ANAH pour la gestion des aides destinées aux propriétaires privés;

élaboration des conventions APL.

### **Article 3 : Modalité de réception et d'instruction des dossiers**

Pour le logement public, les dossiers de demande de financement et d'agrément sont déposés auprès de la communauté d'agglomération du Pays Voironnais qui les transmet à la Direction Départementale de l'Équipement pour instruction réglementaire et financière.

Pour le logement privé, les dossiers de demande de financement sont déposés auprès de la délégation de l'ANAH à la Direction Départementale de l'Equipelement.

#### **Article 4 : Relations entre le Pays Voironnais et la Direction Départementale de l'Equipelement**

Pour l'exercice de la présente convention, le Président du Pays Voironnais adresse ses instructions au Directeur Départemental de l'Equipelement.

Au sein de la Direction Départementale, ses interlocuteurs privilégiés sont les personnels du Service Urbanisme Habitat dirigé par Bernard IMBERTON.

#### **Article 5 : Classement & Archivage :**

Un exemplaire des dossiers de financement instruits dans le cadre de la présente convention est classé et archivé à la Direction Départementale de l'Equipelement.

#### **Article 6 : Suivi de la convention**

Le Pays Voironnais et la Direction Départementale de l'Equipelement se rencontrent chaque année pour examiner les conditions dans lesquelles s'exécute la présente convention.

Le Pays Voironnais peut, par voie d'avenant, demander des modifications à la présente convention, notamment quant à la liste des activités entrant dans la mise à disposition et décrites à l'article 2.

#### **Article 7 : Dispositions financières**

La mise à disposition de la Direction Départementale de l'Equipelement dans le cadre de la présente convention ne donne pas lieu à rémunération.

#### **Article 8 : Résiliation**

La résiliation de la délégation de compétence conclue entre l'Etat et la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais en application de l'article L.301-5-1 du code de la construction et de l'habitation entraîne de plein droit la résiliation de la présente convention.

Cette dernière peut être dénoncée à tout moment par le délégataire à l'issue d'un délai de préavis de trois mois.

Fait le 24 janvier 2006

La Président de la Communauté d'Agglomération  
Du Pays Voironnais

**SIGNE**

Gérard SIMONET

Le Préfet de l'Isère

**SIGNE**

Michel BART