

# BILAN DES LOGEMENTS AIDÉS

## ANNEE 2010

(hors DOM)

**Logements financés, moyens financiers mobilisés, répartition par territoire, caractéristiques des opérations ...**

**Inclut les interventions de l'Association Foncière Logement, de l'ANAH et de l'ANRU**



Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergies et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

Ministère de l'Écologie,  
du Développement durable, des Transports et du Logement



## SOMMAIRE

### Bilan national du financement du logement aidé

Chiffres clefs	page 7
Consommation des crédits	page 8
Crédits engagés sur le programme 135	page 9
Evolution du nombre de logements financés depuis 1985 (yc ANRU)	page 10
Evolution du nombre de logements financés par produit depuis 2003 (hors ANRU)	page 11

### Bilan des logements financés par région (parc public)

Logements financés par produit	page 12
Carte des logements financés par région	page 13
Logements financés par l'ANRU par produit	page 14
Logements financés, acquisition-amélioration et neuf	page 15
Logements financés par type de bénéficiaire (France entière)	page 16
Logements financés par type de structure et public cible	page 17
Logements financés par type de bénéficiaire (par région)	page 18
Montant moyen de subvention Etat pour les PLAI	page 19
Montant moyen de subvention Etat pour les PLUS	page 20
Montant de surcharge foncière et prime spécifique	page 21
Montant de surcharge foncière par zones ABC	page 22
Logements financés par zone ABC (France entière)	page 23
Logements financés par zone ABC (logements neuf par produit)	page 24
Logements financés par zone ABC (acquisition-amélioration par produit)	page 25
Carte des PLAI, PLUS par région et zone ABC	page 26
Logements financés par territoire de programmation	page 27

Analyses  
par  
territoire

<b>Les interventions sur le parc existant</b>	<b>page 28</b>
<b>Les PSLA</b>	<b>page 29</b>
<b>L'hébergement</b>	<b>page 30</b>

### **Les maîtres d'ouvrage**

<b>Répartition des logements financés par catégorie de maître d'ouvrage</b>	<b>page 31</b>
---	----------------

### **La taille des logements**

<b>Répartition des logements financés par taille</b>	<b>page 32</b>
--	----------------

### **Les plans de financement moyen**

<b>PLAI logements ordinaires neuf</b>	<b>page 33</b>
<b>PLUS logements ordinaires neuf</b>	<b>page 34</b>
<b>PLAI logements ordinaires neuf par zone ABC</b>	<b>page 35</b>
<b>PLUS logements ordinaires neuf par zone ABC</b>	<b>page 36</b>
<b>PLAI logements ordinaires AA par zone ABC</b>	<b>page 37</b>
<b>PLUS logements ordinaires AA par zone ABC</b>	<b>page 38</b>
<b>PLAI structures collectives neuf par zone ABC</b>	<b>page 39</b>
<b>PLAI structures collectives AA par zone ABC</b>	<b>page 40</b>
<b>PLS structures collectives neuf par zone ABC</b>	<b>page 41</b>
<b>Estimation du total des aides publiques</b>	<b>page 42</b>
<b>Aides publiques moyennes</b>	<b>page 43</b>
<b>Coût des PLAI et PLUS neuf hors VEFA, hors foyers en euros/m<sup>2</sup> de SU</b>	<b>page 44</b>

## **Caractéristiques techniques des opérations**

<b>Modes de chauffage principal des opérations financées en 2010</b>	<b>page 45</b>
<b>Labels de performance énergétique</b>	<b>page 46</b>

## **Les gens du voyage**

<b>Nombre de places et montant des subventions par catégorie d'aire</b>	<b>page 47</b>
---	----------------

## **Les interventions de l'Anah**

<b>Montant des engagements</b>	<b>page 48</b>
<b>Nombre de logements financés par catégorie d'intervention</b>	<b>page 49</b>
<b>Répartition des interventions entre PO et PB</b>	<b>page 50</b>

<b>Glossaire</b>	<b>page 51</b>
------------------	----------------



### **Avertissement :**

**Les données correspondent à celles renseignées à la date du 18 janvier 2011 dans l'infocentre SISAL**

**Elles incluent les logements financés par l'ANRU, l'Association Foncière Logement et l'Anah. Elles ne comprennent pas les données relatives aux DOM.**

**Les services instructeurs peuvent, dans Galion, effectuer des mises à jour des opérations dont ils ont la charge, tant sur 2010 que sur les années précédentes. Par exemple, une opération peut être supprimée ou actualisée par la saisie des paiements effectués.**

**De ce fait, une analyse effectuée ultérieurement dans SISAL se basera sur des éléments mis à jour et pourrait donner des résultats un peu différents de ceux publiés dans ce catalogue.**

**Les délégataires ont la possibilité d'annuler des opérations financées au cours des années antérieures. Les ressources ainsi dégagées permettent de financer des opérations au titre de l'exercice en cours.**

**Le bilan d'une délégation de compétence ne s'établit donc pas en additionnant les résultats des publications annuelles successives mais en effectuant le bilan actualisé à partir de SISAL sur la durée de la convention.**



# Bilan 2010 : Offre Nouvelle – chiffres clefs (en nombre de logements) hors DOM

## 1) Logements locatifs sociaux hors ANRU

	Financés	Objectif	% réalisé
PLUS	58 981	93 000	92%
PLAI et produit spécifique hébergement	26 836		
PLS	45 016		
PLS foncière	676		
<b>Sous-total hors ANRU</b>	<b>131 509</b>		

## 2) ANRU

**16 182**

**Total LLS 147 691**

## 3) ANAH

Propriétaires occupants (PO)	53 435
Propriétaires bailleurs (PB)	32 700
<i>Dont sorties de vacance</i>	1 003
<i>Dont logements à loyer maîtrisé</i>	29 247
<i>Dont logements conventionnés APL</i>	<b>10 942</b>

**Total ANAH PO + PB 86 135**

*Logements conventionnés ANAH sans travaux 2 344*

**PSLA location-accession 2 981**

Le nombre total de logements locatifs sociaux (LLS hors ANRU + LLS ANRU + logts ANAH conventionnés à l'APL) s'élève à :

**158 633 logements conventionnés à l'APL**

P  
A  
R  
C  
  
P  
U  
B  
L  
I  
C

P  
A  
R  
C  
  
P  
R  
I  
V  
E

L  
O  
C  
A  
T  
I  
O  
N  
-  
  
A  
C  
C  
E  
S  
S  
I  
O  
N

## BILAN 2010 – CONSOMMATION DES AIDES A LA PIERRE hors DOM

Crédits sur le programme 135 et dispositifs non budgétaires (PLS & PSLA) : développement et amélioration de l'offre de logements (DAOL)

PRODUITS	Programme 135
PLUS (yc palulos communales)	110 214 032
PLUS-CD	891 041
PLAI	302 981 017
PLS	
PLS foncière	
Produit spécifique hébergement	37 236 273
SF & prime spécifique IDF	233 810 483
PALULOS FTM	2 944 203
PALULOS hors FTM	2 610 092
Démolition	5 814 787
MOUS & autres dispositifs	9 317 114
<b>Total consommation</b>	<b>705 819 042</b>

Gens du voyage	4 356 704
Etudes habitat	3 270 932
Anah : - prestations intellectuelles	21 519 879
- parties communes de copro	50 840 400
- PO	146 382 321
- PB	279 673 703
<b>Total consommation ANAH</b>	<b>498 416 303</b>
<b>Total consommation d'AE</b>	<b>1 211 862 982</b>

Nb total de logements	dont production hors ANRU	dont production ANRU
63 508	58 708	4 800
9 238	273	8 965
28 219	25 802	2 417
45 016	45 016	
676	676	
1 034	1 034	
<b>147 691</b>	<b>131 509</b>	<b>16 182</b>
Résultats 2009		
<b>147 712</b>	<b>119 842</b>	<b>27 870</b>

Nb de logements financés avec la PALULOS 2010 (hors palulos communales)		
<b>49 023</b>	2 549	46 474
Résultats 2009		
<b>90 299</b>	12 736	77 563

Démolitions financées en 2010		
<b>21 908</b>	2 755	19 153
Résultats 2009		
<b>30 657</b>	2 273	28 384

Comparaison 2008-2009-2010		Nb logements hors ANRU		
		2010	2009	2008
PLUS - PLAI		84 783	78 989	66 099
PLS	hors Foncière	45 016	38 379	33 253
	Foncière	676	1 975	5 089
Produit spécifique hébergement		1 034	499	
<b>Total LLS</b>		<b>131 509</b>	<b>119 842</b>	<b>104 441</b>
<b>PSLA</b>		<b>2 981</b>	<b>2 435</b>	<b>2 558</b>

## Bilan 2010 - Détail des crédits engagés sur le programme 135

Régions	Total LLS	Logements + Prime + SF	dont SF et prime spécifique	Produit spécifique Hébergement	Palulos FTM	Palulos hors_FTM	Démolition	MOUS	GDV	Etudes habitat
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)
Ile-de-France	365 672 424	348 073 621	205 842 665	10 050 414		1 001 027	607 469	5 939 893	1 218 685	1 190 667
Alsace	11 756 403	7 771 521		2 541 490			1 309 647	133 745	91 470	164 211
Aquitaine	23 235 705	22 048 020	1 840 267		90 000	174 763		922 922	0	1 149 684
Auvergne	4 666 953	4 568 053						98 900	484 791	18 438
Bourgogne	6 494 582	5 717 371		768 000		9 210			0	
Bretagne	20 547 984	19 055 920	237 117	790 100		2 600	440 328	259 036	64 029	16 300
Centre	8 925 823	8 029 967	52 859			10 852	862 005	23 000	119 515	3 631
Champagne-Ardenne	5 190 044	3 590 693			666 250	828 809	104 292		0	29 613
Franche-Comté	2 539 470	1 954 750	73 970			11 149	564 071	9 500	0	60 000
Languedoc-Roussillon	18 161 723	16 382 247		1 681 226		3 250		95 000	1 365 952	190 875
Limousin	1 824 700	1 592 300				28 151	159 750	44 500	0	
Lorraine	7 570 397	6 810 700		653 678		31 000	75 019		0	34 485
Midi-Pyrénées	26 207 547	24 922 842	1 274 700	970 600			255 205	58 900	0	119 431
Nord-Pas-de-Calais	28 263 990	22 685 374	15 340	4 942 744	291 953	13 011		330 907	0	
Basse-Normandie	4 318 658	3 238 159		1 010 074				70 425	0	60 288
Haute-Normandie	8 089 730	7 432 027		76 000		362 090	97 914	121 700	0	25 000
Pays de la Loire	21 363 174	19 839 822	864 267	1 167 761			272 591	83 000	85 372	30 400
Picardie	4 994 782	4 427 120		336 254		5 580	175 878	49 950	0	1 056
Poitou-Charentes	7 827 700	5 036 540	608 957	2 000 000		800	92 000	698 360	128 058	91 800
PACA	58 847 093	50 444 597	14 039 268	6 925 598	1 244 000	119 351	73 548	40 000	0	
Rhône-Alpes	63 413 313	59 600 882	8 235 073	2 089 532	652 000	8 450	725 072	337 377	798 832	85 054
Corse	5 786 846	4 554 046	726 000	1 232 800					0	
<b>Total</b>	<b>705 699 042</b>	<b>647 776 573</b>	<b>233 810 483</b>	<b>37 236 273</b>	<b>2 944 203</b>	<b>2 610 092</b>	<b>5 814 787</b>	<b>9 317 114</b>	<b>4 356 704</b>	<b>3 270 932</b>

(a) : Offre nouvelle, intervention sur le parc, actions d'accompagnement = (b) + (d) + (e) + (f) + (g) + (h)

(b) : PLUS, PLAI, Palulos communale, prime spécifique en Ile de France et surcharge foncière

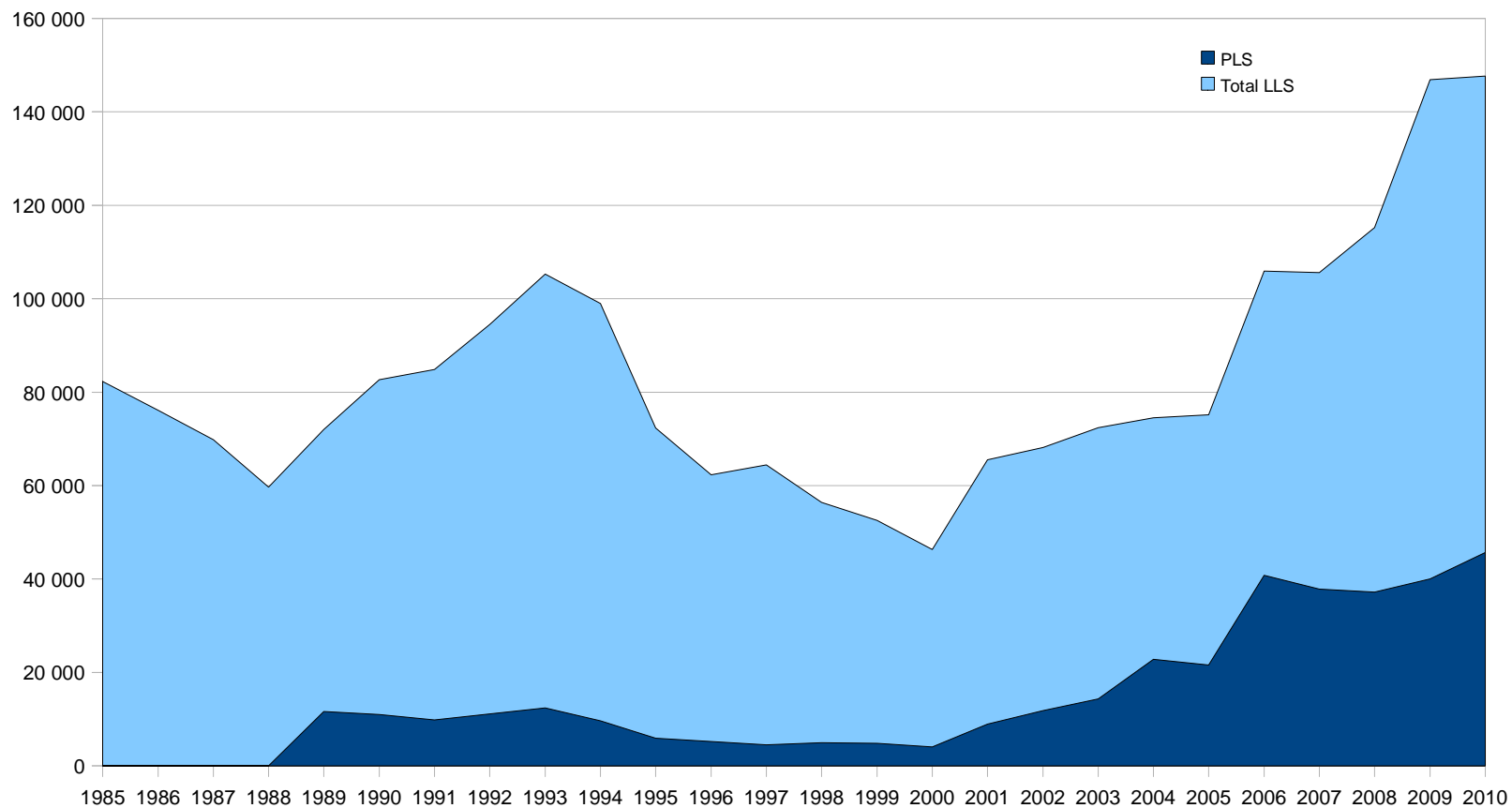
(f) : y compris AQS, résidentialisation

(g) : y compris changement d'usage

(j) : actions 1 et 5 du programme 135

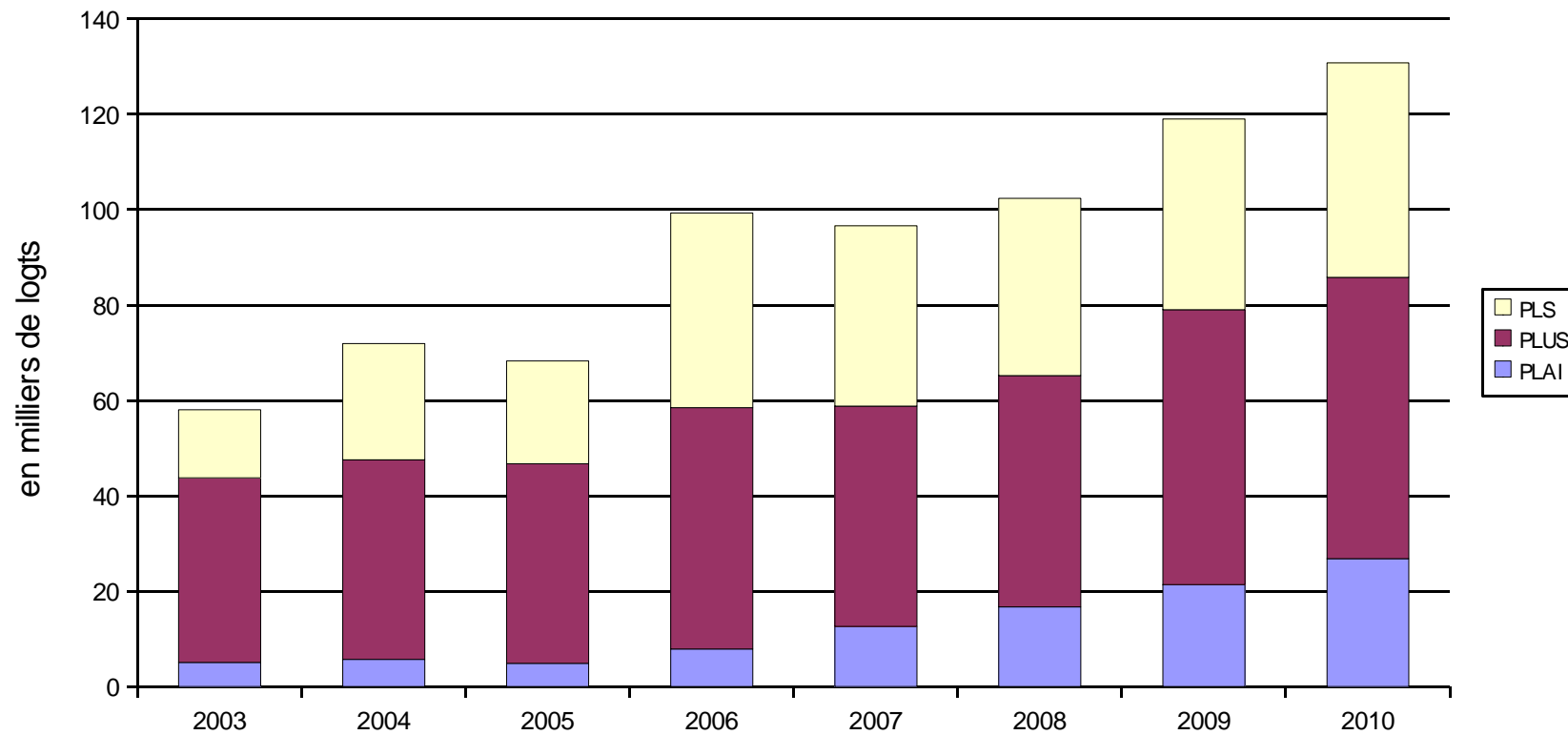
## Nombre de LLS depuis 1985 (PLAI, PLUS, PLS y compris ANRU)

Année	PLS	PLAI PLUS	Total LLS
1985		82 276	82 276
1986		76 149	76 149
1987		69 829	69 829
1988		59 655	59 655
1989	11 628	60 348	71 976
1990	11 009	71 630	82 639
1991	9 855	75 019	84 874
1992	11 107	83 376	94 483
1993	12 416	92 868	105 284
1994	9 671	89 324	98 995
1995	5 899	66 440	72 339
1996	5 225	57 061	62 286
1997	4 510	59 911	64 421
1998	4 966	51 442	56 408
1999	4 868	47 695	52 563
2000	4 081	42 262	46 343
2001	8 944	56 595	65 539
2002	11 834	56 290	68 124
2003	14 324	58 090	72 414
2004	22 842	51 659	74 501
2005	21 589	53 539	75 128
2006	40 799	65 146	105 945
2007	37 813	67 814	105 627
2008	37 170	78 030	115 200
2009	40 027	106 894	146 921
2010	45 692	101 999	147 691



Nombre de logements actualisés à partir de 2005 avec les données de l'infocentre SISAL

## Evolution des LLS financés hors ANRU



A partir de 2005, les données sont issues de l'infocentre SISAL et actualisées.

## Bilan 2010 – Nombre de logements par produit (hors ANRU)

Régions	PLAI	PLUS *	Total	Objectif 2010 (PLUS&PLAI) **	% financé/ Objectif	PLS	PLS foncière	Produit spécifique hébergement	TOTAL LLS
Ile-de-France	7 212	15 414	22 626	22 000	102,8%	19 349	146	195	42 316
Alsace	648	1 607	2 255	3 000	75,2%	1 509		61	3 825
Aquitaine	1 475	3 328	4 803	5 200	92,4%	1 487	67		6 357
Auvergne	416	803	1 219	1 300	93,8%	826			2 045
Bourgogne	421	1 116	1 537	1 700	90,4%	638		16	2 191
Bretagne	1 767	3 309	5 076	5 200	97,6%	2 478	76	19	7 649
Centre	590	1 498	2 088	2 100	99,4%	855	12		2 955
Champagne-Ardenne	319	809	1 128	1 200	94,0%	668			1 796
Franche-Comté	185	476	661	800	82,6%	446	8		1 115
Languedoc-Roussillon	1 183	2 299	3 482	4 500	77,4%	1 269		78	4 829
Limousin	129	338	467	500	93,4%	185			652
Lorraine	539	1 227	1 766	2 000	88,3%	750		29	2 545
Midi-Pyrénées	1 820	2 964	4 784	5 500	87,0%	1 143	39	29	5 995
Nord-Pas-de-Calais	1 721	4 467	6 188	6 500	95,2%	1 396	34	133	7 751
Basse-Normandie	295	792	1 087	1 000	108,7%	1 481	30	40	2 638
Haute-Normandie	535	1 788	2 323	1 900	122,3%	1 278		8	3 609
Pays de la Loire	1 243	3 360	4 603	5 200	88,5%	2 324	14	69	7 010
Picardie	353	1 039	1 392	1 700	81,9%	819		25	2 236
Poitou-Charentes	369	778	1 147	1 300	88,2%	529	39	51	1 766
PACA	1 706	3 921	5 627	8 000	70,3%	2 277	143	188	8 235
Rhône-Alpes	2 802	7 495	10 297	12 000	85,8%	3 308	68	63	13 736
Corse	74	153	227	400	56,8%	1		30	258
<b>Total</b>	<b>25 802</b>	<b>58 981</b>	<b>84 783</b>	<b>93 000</b>	<b>91,2%</b>	<b>45 016</b>	<b>676</b>	<b>1 034</b>	<b>131 509</b>

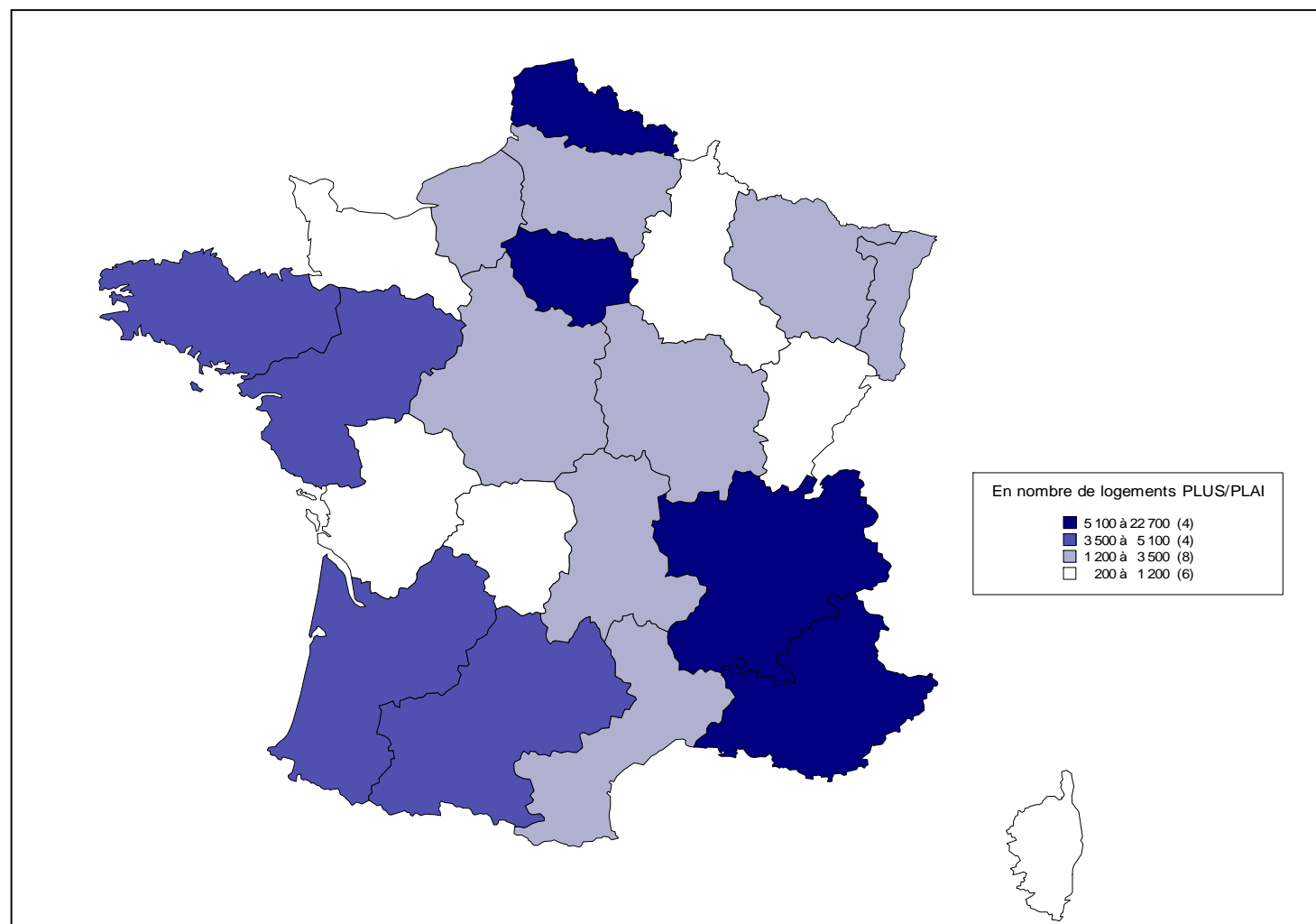
\* yc PLUS-CD et PALULOS communale

\*\* objectifs notifiés aux régions par la DHUP le 30 mars 2010

<b>45 692</b>
---------------

## Bilan 2010 – logements PLUS et PLAI financés par région

Régions	Total PLAI- PLUS
Ile-de-France	22 626
Alsace	2 255
Aquitaine	4 803
Auvergne	1 219
Bourgogne	1 537
Bretagne	5 076
Centre	2 088
Champagne-Ardenne	1 128
Franche-Comté	661
Languedoc-Roussillon	3 482
Limousin	467
Lorraine	1 766
Midi-Pyrénées	4 784
Nord-Pas-de-Calais	6 188
Basse-Normandie	1 087
Haute-Normandie	2 323
Pays de la Loire	4 603
Picardie	1 392
Poitou-Charentes	1 147
PACA	5 627
Rhône-Alpes	10 297
Corse	227
<b>Total</b>	<b>84 783</b>



## Bilan 2010 - Nombre de logements financés par l'ANRU

Régions	PLAI	PLUS	PLUS-CD	Total
Ile-de-France	726	1 048	2 022	3 796
Alsace	39	133	249	421
Aquitaine	40	46	676	762
Auvergne	127	109	31	267
Bourgogne	33	99	196	328
Bretagne	56	86	240	382
Centre	295	280	502	1 077
Champagne-Ardenne	72	258	570	900
Franche-Comté	22	82	70	174
Languedoc-Roussillon	124	175	210	509
Limousin	17	0	85	102
Lorraine	115	153	410	678
Midi-Pyrénées	10	278	376	664
Nord-Pas-de-Calais	107	175	937	1 219
Basse-Normandie	5	157	112	274
Haute-Normandie	149	591	329	1 069
Pays de la Loire	81	204	511	796
Picardie	50	100	110	260
Poitou-Charentes	57	212	254	523
PACA	43	151	236	430
Rhône-Alpes	249	463	839	1 551
Corse	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>2 417</b>	<b>4 800</b>	<b>8 965</b>	<b>16 182</b>

## Bilan 2010 – Répartition Acquisition-Amélioration et Neuf (hors ANRU) y compris PLS Foncière

Régions	PLAI		PLUS *		PLS		Produit spécifique hébergement		Total	Total	TOTAL	% neuf
	A.A	NEUF	A.A	NEUF	A.A	NEUF	A.A	NEUF	A.A	NEUF	AA + NEUF	
Ile-de-France	1 990	5 222	4 429	10 985	14 607	4 888	31	164	21 057	21 259	42 316	50,2%
Alsace	203	445	439	1 168	240	1 269	42	19	924	2 901	3 825	75,8%
Aquitaine	212	1 263	247	3 081	52	1 502			511	5 846	6 357	92,0%
Auvergne	111	305	226	577	55	771			392	1 653	2 045	80,8%
Bourgogne	71	350	172	944	73	565	16		332	1 859	2 191	84,8%
Bretagne	236	1 531	174	3 135	72	2 482		19	482	7 167	7 649	93,7%
Centre	77	513	172	1 326	54	813			303	2 652	2 955	89,7%
Champagne-Ardenne	70	249	55	754	16	652			141	1 655	1 796	92,1%
Franche-Comté	71	114	150	326	59	395			280	835	1 115	74,9%
Languedoc-Roussillon	93	1 090	245	2 054	15	1 254	42	36	395	4 434	4 829	91,8%
Limousin	20	109	65	273	1	184			86	566	652	86,8%
Lorraine	149	390	200	1 027	27	723		29	376	2 169	2 545	85,2%
Midi-Pyrénées	344	1 476	354	2 610	9	1 173	29		736	5 259	5 995	87,7%
Nord-Pas-de-Calais	442	1 279	514	3 953	211	1 219	24	109	1 191	6 560	7 751	84,6%
Basse-Normandie	12	283	16	776	76	1 435	4	36	108	2 530	2 638	95,9%
Haute-Normandie	75	460	142	1 646	147	1 131		8	364	3 245	3 609	89,9%
Pays de la Loire	50	1 193	54	3 306	5	2 333	16	53	125	6 885	7 010	98,2%
Picardie	22	331	58	981	25	794		25	105	2 131	2 236	95,3%
Poitou-Charentes	28	341	92	686	22	546		51	142	1 624	1 766	92,0%
PACA	357	1 349	591	3 330	145	2 275	76	112	1 169	7 066	8 235	85,8%
Rhône-Alpes	498	2 304	1 059	6 436	587	2 789	26	37	2 170	11 566	13 736	84,2%
Corse	10	64	2	151	1			30	13	245	258	95,0%
<b>Total</b>	<b>5 141</b>	<b>20 661</b>	<b>9 456</b>	<b>49 525</b>	<b>16 499</b>	<b>29 193</b>	<b>306</b>	<b>728</b>	<b>31 402</b>	<b>100 107</b>	<b>131 509</b>	<b>76,1%</b>

\* yc PLUS-CD et PALULOS communale

## Bilan 2010 – Logements financés par type de bénéficiaires (France entière) – hors ANRU

	PLAI	PLUS *	PLS **	PRODUIT SPECIFIQUE HEBERGEMENT	Total
Ménages ordinaires	18 208	53 250	27 984	152	99 594
Etudiants		2 269	4 581		6 850
Saisonniers			80		80
Jeunes	2 732	447	82	0	3 261
Personnes âgées		2 340	10 868		13 208
Personnes handicapées	16	419	2 097		2 532
Public de FTM	2 021				2 021
Public logé en pensions de famille ou résidences accueil	1 193				1 193
Autres résidents de résidences sociales classiques	1 632	256		882	2 770
<b>Total</b>	<b>25 802</b>	<b>58 981</b>	<b>45 692</b>	<b>1 034</b>	<b>131 509</b>

\* yc PLUS-CD et Palulos Communale

\*\* yc Foncière

## Bilan 2010 – Logements financés par type de structure et public cible (France entière) – hors ANRU

	Logements ordinaires	Résidences sociales classiques	Pensions de familles (Maisons relais)	Résidences accueil	Autres logements foyer	Hébergement	Total
Ménages ordinaires	99 442					152	99 594
Personnes âgées	25				13 177	6	13 208
Personnes handicapées					2 532		2 532
Etudiants	6 850						6 850
Saisonniers	80						80
Jeunes	110	3 151	0	0	0	0	3 261
Public issu de FTM		1 996	25				2 021
Public de maisons relais ou de résidences accueil			1 055	138			1 193
Autres publics spécifiques		1 195	112		14	1 449	2 770
<b>Total</b>	<b>106 507</b>	<b>6 342</b>	<b>1 192</b>	<b>138</b>	<b>15 723</b>	<b>1 607</b>	<b>131 509</b>

## Bilan 2010 – Logements financés par type de bénéficiaires par région (hors ANRU)

Régions	Ménages	Etudiants	Jeunes	Saisonniers	Pers. âgées	Pers. handicapées	Publics de FTM	en pensions de famille	Autres résidents de rés. sociale	Total LLS
Ile-de-France	32 564	3 110	1 624		1 730	292	1 668	252	1 076	42 316
Alsace	2 599	452	83		580	36			75	3 825
Aquitaine	5 025	388	256		466	149		71	2	6 357
Auvergne	1 179	241	28		540			46	11	2 045
Bourgogne	1 746		0		374	46		20	5	2 191
Bretagne	5 270	194	404	10	1 373	195		65	138	7 649
Centre	2 170	38	10		538	123		28	48	2 955
Champagne-Ardenne	1 420	49	19		100	168		40		1 796
Franche-Comté	700	20	0		341	21	21	12		1 115
Languedoc-Roussillon	3 698	47	116		695	122		60	91	4 829
Limousin	553		0		84	15				652
Lorraine	1 879	70	30		417	56	69	24		2 545
Midi-Pyrénées	4 974	373	155		247	50	58	99	39	5 995
Nord-Pas-de-Calais	6 093	36	214		756	344		119	189	7 751
Basse-Normandie	1 445	120	0		961	63			49	2 638
Haute-Normandie	2 782	416	33		314			18	46	3 609
Pays de la Loire	4 916	624	57		1 168	77		9	159	7 010
Picardie	1 573	132	49		207	182		35	58	2 236
Poitou-Charentes	1 193		40		360	98		20	55	1 766
PACA	6 601	540	82	20	425	174	25	76	292	8 235
Rhône-Alpes	10 996		61	50	1 532	321	180	189	407	13 736
Corse	218		0					10	30	258
<b>Total</b>	<b>99 594</b>	<b>6 850</b>	<b>3 261</b>	<b>80</b>	<b>13 208</b>	<b>2 532</b>	<b>2 021</b>	<b>1 193</b>	<b>2 770</b>	<b>131 509</b>

**Bilan 2010 - Montant moyen de subvention Etat pour les PLAI**  
**(toutes subventions Etat confondues – hors ANRU)**

Par logement et par m2 de surface utile

Régions	Nbre de logts	Subvention principale Etat	Subvention Etat pour surcharge foncière et prime spécifique	Total subvention Etat	Montant moyen / logts	Montant moyen / m² SU	SU moyenne (m2/logt)
		en €	en €	en €	en €	en €	
Ile-de-France	7 212	101 756 513	76 564 285	178 320 798	24 726	635	38,9
Alsace	648	5 875 338		5 875 338	9 067	137	66,4
Aquitaine	1 475	15 329 158	1 091 740	16 420 898	11 133	195	57,1
Auvergne	416	3 749 453		3 749 453	9 013	151	59,8
Bourgogne	421	4 044 717		4 044 717	9 607	148	64,9
Bretagne	1 767	14 786 834	78 892	14 865 726	8 413	158	53,2
Centre	590	6 275 083	12 573	6 287 657	10 657	166	64,2
Champagne-Ardenne	319	2 781 693		2 781 693	8 720	129	67,7
Franche-Comté	185	1 478 950	28 427	1 507 377	8 148	121	67,1
Languedoc-Roussillon	1 183	12 482 750		12 482 750	10 552	169	62,4
Limousin	129	1 183 100		1 183 100	9 171	126	72,7
Lorraine	539	5 318 200		5 318 200	9 867	162	61,0
Midi-Pyrénées	1 820	20 048 711	474 600	20 523 311	11 277	190	59,3
Nord-Pas-de-Calais	1 721	18 487 145	21 346	18 508 491	10 754	172	62,6
Basse-Normandie	295	2 500 323		2 500 323	8 476	122	69,3
Haute-Normandie	535	5 449 196		5 449 196	10 185	162	62,8
Pays de la Loire	1 243	11 645 124	241 604	11 886 727	9 563	153	62,4
Picardie	353	3 238 505		3 238 505	9 174	172	53,5
Poitou-Charentes	369	3 471 941	161 800	3 633 741	9 848	162	60,9
PACA	1 706	24 612 947	4 612 202	29 225 148	17 131	282	60,7
Rhône-Alpes	2 802	36 257 676	2 552 741	38 810 417	13 851	242	57,2
Corse	74	2 207 659	217 499	2 425 158	32 772	494	66,4
<b>Total</b>	<b>25 802</b>	<b>302 981 017</b>	<b>86 057 707</b>	<b>389 038 724</b>	<b>15 078</b>	<b>278</b>	

**Bilan 2010 - Montant moyen de subvention Etat pour les PLUS**  
(toutes subventions Etat confondues – hors ANRU)

Par logement et par m2 de surface utile

Régions	Nbre de logts*	subvention principale Etat en €	Subvention Etat pour surcharge foncière et prime spécifique en €	Total subvention Etat en €	Montant moyen/logts en €	Montant moyen/m <sup>2</sup> SU en €	SU moyenne (m2/logt)
Ile-de-France	15 414	40 474 442	101 231 116	141 705 558	9 193	168	54,6
Alsace	1 607	1 896 183		1 896 183	1 180	17	68,7
Aquitaine	3 328	4 878 595	621 213	5 499 808	1 653	24	69,4
Auvergne	803	818 600		818 600	1 019	14	70,7
Bourgogne	1 116	1 672 655		1 672 655	1 499	21	72,1
Bretagne	3 309	4 031 969	158 061	4 190 030	1 266	22	58,0
Centre	1 498	1 702 024	40 286	1 742 310	1 163	16	72,6
Champagne-Ardenne	809	809 000		809 000	1 000	13	78,0
Franche-Comté	476	401 830	45 543	447 373	940	13	72,8
Languedoc-Roussillon	2 299	3 899 497		3 899 497	1 696	23	73,0
Limousin	338	409 200		409 200	1 211	16	74,4
Lorraine	1 227	1 492 500		1 492 500	1 216	16	76,4
Midi-Pyrénées	2 964	3 599 431	800 100	4 399 531	1 484	21	71,1
Nord-Pas-de-Calais	4 467	4 182 889	256 295	4 439 184	994	14	68,8
Basse-Normandie	792	737 836		737 836	932	14	66,4
Haute-Normandie	1 788	1 982 831		1 982 831	1 109	15	73,5
Pays de la Loire	3 360	7 450 431	502 664	7 953 095	2 367	35	66,7
Picardie	1 039	1 188 615		1 188 615	1 144	16	71,1
Poitou-Charentes	778	955 642	445 064	1 400 705	1 800	28	64,7
PACA	3 921	11 792 383	9 899 804	21 692 186	5 532	81	68,1
Rhône-Alpes	7 495	15 108 132	5 767 256	20 875 389	2 785	41	67,7
Corse	153	1 620 387	508 501	2 128 888	13 914	193	71,8
<b>Total</b>	<b>58 981</b>	<b>111 105 073</b>	<b>120 275 900</b>	<b>231 380 973</b>	<b>3 923</b>	<b>60</b>	<b>65,1</b>

\* PLUS, PLUS-CD et PALULOS communale

## Bilan 2010 - Surcharge foncière et prime spécifique IDF (hors ANRU)

Régions	Sub. Surcharge Foncière et Prime spécifique IDF
Ile-de-France	205 842 665
Alsace	
Aquitaine	1 840 267
Auvergne	
Bourgogne	
Bretagne	237 117
Centre	52 859
Champagne-Ardenne	
Franche-Comté	73 970
Languedoc-Roussillon	
Limousin	
Lorraine	
Midi-Pyrénées	1 274 700
Nord-Pas-de-Calais	15 340
Basse-Normandie	
Haute-Normandie	
Pays de la Loire	864 267
Picardie	
Poitou-Charentes	608 957
PACA	14 039 268
Rhône-Alpes	8 235 073
Corse	726 000
<b>Total</b>	<b>233 810 482</b>

% des AE surcharge foncière et prime spécifique sur total AE			
% PLAI	% PLUS	% PLS	% SF et Prime / AE LLS
37,2%	49,1%	13,7%	56,2%
59,3%	40,7%		7,9%
33,3%	66,7%	0,1%	1,2%
23,8%	76,2%		0,6%
38,4%	61,6%		2,9%
37,2%	62,8%		4,9%
7,7%	92,3%		1,0%
32,5%	67,5%		3,5%
26,6%	73,1%	0,3%	7,8%
32,0%	68,0%		24,4%
30,7%	69,3%		13,1%
30,0%	70,0%		12,5%
<b>36,7%</b>	<b>51,3%</b>	<b>12,0%</b>	<b>33,1%</b>

## Bilan 2010 - Surcharge foncière et prime spécifique par zone (hors ANRU)

Régions	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Total
Ile-de-France	96,7%	3,1%	0,2%	0,0%	205 842 665
Alsace					
Aquitaine	0,0%	67,9%	32,1%	0,0%	1 840 267
Auvergne					
Bourgogne					
Bretagne	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	237 117
Centre	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	52 859
Champagne-Ardenne					
Franche-Comté	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	73 970
Languedoc-Roussillon					
Limousin					
Lorraine					
Midi-Pyrénées	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	1 274 700
Nord-Pas-de-Calais	0,0%	76,6%	23,4%	0,0%	15 340
Basse-Normandie					
Haute-Normandie					
Pays de la Loire	0,0%	3,5%	83,6%	12,9%	864 267
Picardie					
Poitou-Charentes	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	608 957
PACA	52,1%	37,7%	6,1%	4,2%	14 039 268
Rhône-Alpes	0,3%	93,5%	2,3%	3,9%	8 235 073
Corse	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	726 000
<b>Total</b>	<b>88,0%</b>	<b>10,2%</b>	<b>1,3%</b>	<b>0,4%</b>	<b>233 810 483</b>



## Bilan 2010 - Logements neufs financés par zone ABC (hors ANRU)

Régions	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Total
	PLAI*	PLUS**	PLS***	PLAI*	PLUS**	PLS***	PLAI*	PLUS**	PLS***	PLAI*	PLUS**	PLS***	Neuf
Ile-de-France	5109	10436	4 544	262	500	264	15	49	80				21 259
Alsace				284	496	584	126	391	386	54	281	299	2 901
Aquitaine				801	2176	792	231	512	337	231	393	373	5 846
Auvergne				92	167	252	90	183	98	123	227	421	1 653
Bourgogne						0	206	508	222	144	436	343	1 859
Bretagne				382	519	1413	785	1439	518	383	1177	551	7 167
Centre				195	644	374	87	190	16	231	492	423	2 652
Champagne-Ardenne						0	175	470	422	74	284	230	1 655
Franche-Comté						0	72	164	163	42	162	232	835
Languedoc-Roussillon				287	436	289	564	1036	438	275	582	527	4 434
Limousin						0	43	110	76	66	163	108	566
Lorraine				86	409	176	216	362	382	117	256	165	2 169
Midi-Pyrénées				955	1695	859	102	213	58	419	702	256	5 259
Nord-Pas-de-Calais				441	1150	299	819	2521	619	128	282	301	6 560
Basse-Normandie						0	134	498	671	185	278	764	2 530
Haute-Normandie				191	664	828	117	386	128	160	596	175	3 245
Pays de la Loire				353	1059	882	503	1403	686	390	844	765	6 885
Picardie				55	14	35	150	516	401	151	451	358	2 131
Poitou-Charentes				80	217	73	142	211	83	170	258	390	1 624
PACA	329	855	752	738	1569	1143	242	619	227	152	287	153	7 066
Rhône-Alpes	135	464	56	1355	3265	1395	409	1153	363	442	1554	975	11 566
Corse				94	151	0							245
<b>Total</b>	<b>5 573</b>	<b>11 755</b>	<b>5 352</b>	<b>6 651</b>	<b>15 131</b>	<b>9 658</b>	<b>5 228</b>	<b>12 934</b>	<b>6 374</b>	<b>3 937</b>	<b>9 705</b>	<b>7 809</b>	<b>100 107</b>
	26,1%	23,7%	18,3%	31,1%	30,6%	33,1%	24,4%	26,1%	21,8%	18,4%	19,6%	26,7%	

### Pourcentage par produit par rapport au nombre total de logements neufs financés (hors ANRU)

	A	B1	B2	C	Total
PLAI	5,6%	6,6%	5,2%	3,9%	21,4%
PLUS	11,7%	15,1%	12,9%	9,7%	49,5%
PLS	5,3%	9,6%	6,4%	7,8%	29,2%
<b>Total LLS</b>	<b>22,7%</b>	<b>31,4%</b>	<b>24,5%</b>	<b>21,4%</b>	<b>100,0%</b>

\* yc produit spécifique hébergement

\*\* yc PLUS-CD

\*\*\* yc la Foncière

### Pourcentage du neuf par rapport au nombre total de logements financés (hors ANRU)

	Total par zone				Total
	A	B1	B2	C	
AA	67,5%	13,2%	10,1%	9,2%	100,0%
Neuf	22,7%	31,4%	24,5%	21,4%	100,0%
<b>Total</b>	<b>33,4%</b>	<b>27,1%</b>	<b>21,1%</b>	<b>18,5%</b>	<b>100,0%</b>

## Bilan 2010 - Logements acquisition-amélioration financés par zone ABC (hors ANRU)

Régions	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Total
	PLAI*	PLUS**	PLS	PLAI*	PLUS**	PLS	PLAI*	PLUS**	PLS	PLAI*	PLUS**	PLS	AA
Ile-de-France	1 940	4 365	14 336	80	58	43	1	6	228				21 057
Alsace				172	197	127	54	191	41	19	51	72	924
Aquitaine				144	36	48	50	72	4	18	139		511
Auvergne				29	58	49	12	31	6	70	137		392
Bourgogne							57	80	56	30	92	17	332
Bretagne				74	9	38	114	91	24	48	74	10	482
Centre				6	4	1	40	12	39	31	156	14	303
Champagne-Ardenne							39	21	15	31	34	1	141
Franche-Comté							47	78	2	24	72	57	280
Languedoc-Roussillon				4	7		56	49		75	189	15	395
Limousin							12	28	1	8	37		86
Lorraine				83	61	20	58	111	7	8	28		376
Midi-Pyrénées				227	89		20	33	7	126	232	2	736
Nord-Pas-de-Calais				262	171	182	161	288	28	43	55	1	1 191
Basse-Normandie							9	5	76	7	11		108
Haute-Normandie				10	37		14	45	141	51	60	6	364
Pays de la Loire				7	28		11	6	5	48	20		125
Picardie					3		4	8		18	47	25	105
Poitou-Charentes				5	8		10	57	19	13	27	3	142
PACA	200	237	68	119	207	77	97	99		17	48		1 169
Rhône-Alpes	26	29		287	531	528	86	194	25	125	305	34	2 170
Corse				10	2	1							13
<b>Total</b>	<b>2 166</b>	<b>4 631</b>	<b>14 404</b>	<b>1 519</b>	<b>1 506</b>	<b>1 114</b>	<b>952</b>	<b>1 505</b>	<b>724</b>	<b>810</b>	<b>1 814</b>	<b>257</b>	<b>31 402</b>
	39,8%	49,0%	87,3%	27,9%	15,9%	6,8%	17,5%	15,9%	4,4%	14,9%	19,2%	1,6%	

### Pourcentage par produit par rapport au nombre total de logements AA financés (hors ANRU)

	A	B1	B2	C	Total
PLAI	6,9%	4,8%	3,0%	2,6%	17,3%
PLUS	14,7%	4,8%	4,8%	5,8%	30,1%
PLS	45,9%	3,5%	2,3%	0,8%	52,5%
<b>Total LLS</b>	<b>67,5%</b>	<b>13,2%</b>	<b>10,1%</b>	<b>9,2%</b>	<b>100,0%</b>

\* yc produit spécifique hébergement

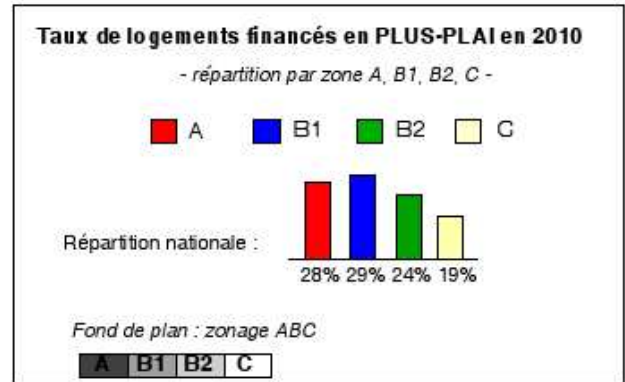
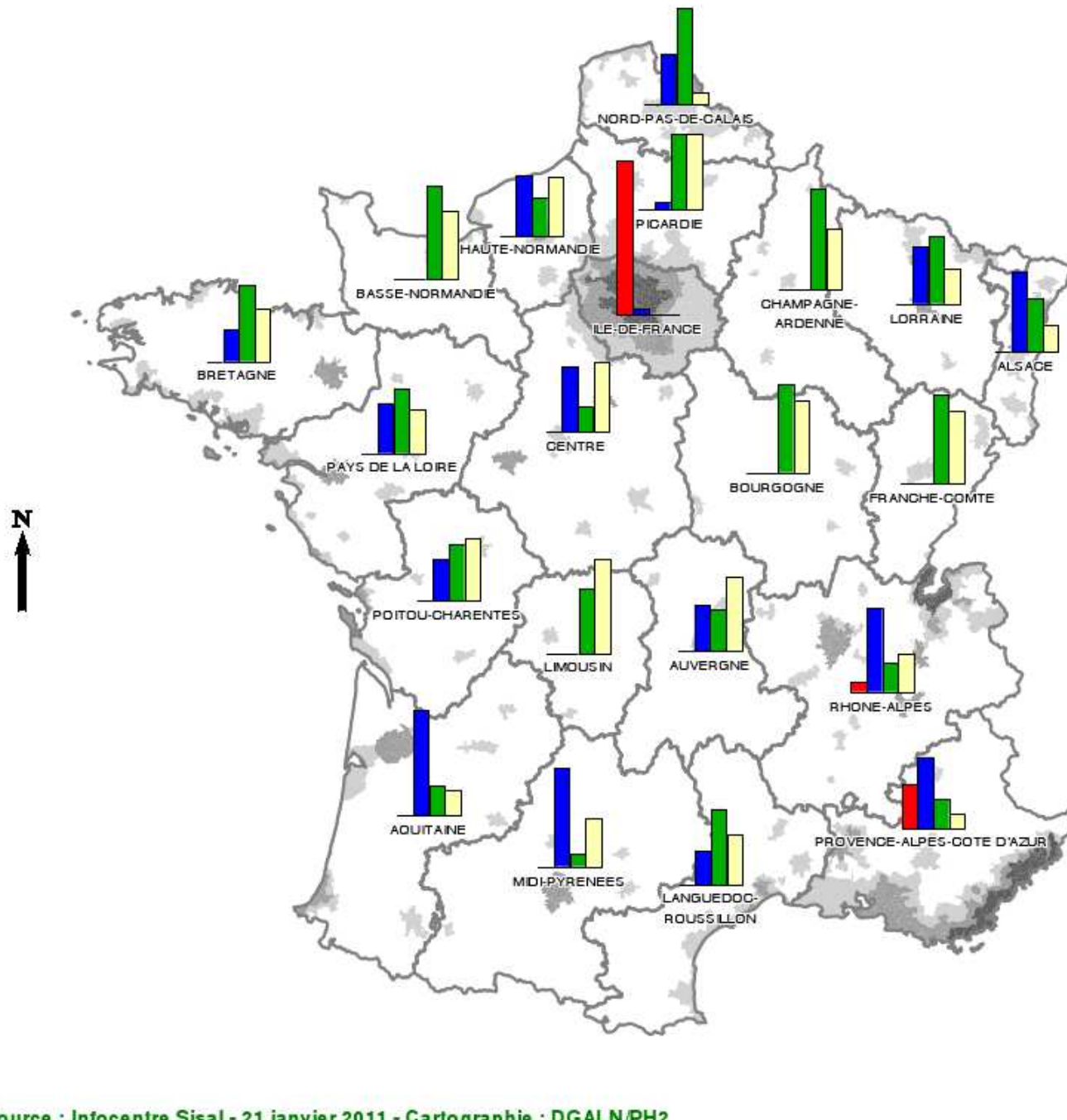
\*\* yc PLUS-CD et PALULOS communale

### Pourcentage de l'AA par rapport au nombre total de logements financés (hors ANRU)

	Total par zone				Total
	A	B1	B2	C	
AA	67,5%	13,2%	10,1%	9,2%	100,0%
Neuf	22,7%	31,4%	24,5%	21,4%	100,0%
<b>Total</b>	<b>33,4%</b>	<b>27,1%</b>	<b>21,1%</b>	<b>18,5%</b>	<b>100,0%</b>

# RÉPARTITION DE LA PRODUCTION RÉGIONALE EN PLUS-PLAI EN 2010

suivant le zonage ABC



## Bilan 2010 – Nombre de logements sur les différents territoires de programmation <sup>(1)</sup> (hors ANRU)

	PLAI	PLUS <sup>(2)</sup>	Total	Objectif 2010 (PLUS & PLAI)	% financé/ Objectif	PLS	PLS Foncière	Aide spécifique hébergement	Total LLS
<b>Nombre total de logements financés</b>	25 802	58 981	84 783	93 000	91,2%	45 016	676	1 034	131 509
						45 692			
<b>Part des délégataires</b>	15 267	34 650	49 917	52 140	95,7%	24 755	357	541	75 570
	59,2%	58,7%	58,9%			25 112		52,3%	57,5%
						55,0%			

### Délégataires :

Communautés urbaines	12
Communautés d'agglomération	61
Communautés de communes	5
Départements	28
<b>Total</b>	<b>106</b>

(1) Les territoires de programmation sont les territoires pour lesquels le CRH répartit les crédits et les objectifs :

- en cas de délégation de compétence à un EPCI, il s'agit du territoire de cet EPCI ;

- en cas de délégation de compétence à un département, il s'agit du territoire départemental duquel sont retirés le cas échéant les territoires des EPCI délégataires.

- la partie du territoire de chaque département qui ne fait pas l'objet d'une délégation de compétence est gérée par le service de l'Etat idoine.

(2) yc PLUS-CD et PALULOS communale

## Bilan 2010 – Interventions sur le parc existant \*

Régions	PALULOS							DEMOLITION				
	hors ANRU						ANRU		hors ANRU		ANRU	
	nb logts	FTM	hors FTM **	Total sub Etat	nb logts CGLLS	Subv. CGLLS	nb logts	subvention	nb logts	subvention	nb logts	subvention
Ile-de-France	444		1 001 027	1 001 027	1 830	8 091 400	12 869	52 011 550	315	607 469	4 245	137 593 491
Alsace				0			915	4 946 321	304	1 309 647	92	1 069 390
Aquitaine	384	90 000	174 763	264 763			1 843	5 973 964			528	9 913 664
Auvergne				0			1 012	3 054 033			187	4 718 251
Bourgogne	8		9 210	9 210			682	1 393 078			1 087	6 409 406
Bretagne	2		2 600	2 600			1 157	2 314 689	437	440 328	610	4 563 448
Centre	11		10 852	10 852	280	606 000	1 730	8 996 326	222	862 005	2 263	27 550 615
Champagne-Ardenne	265	666 250	828 809	1 495 059			1 444	3 351 367	88	104 292	907	15 405 275
Franche-Comté	14		11 149	11 149			851	3 023 706	363	564 071	509	4 294 998
Languedoc-Roussillon	1		3 250	3 250			252	1 110 129			98	997 197
Limousin	209		28 151	28 151				23 689	114	159 750	0	1 724 456
Lorraine	117		31 000	31 000			3 371	6 041 337	28	75 019	1 025	6 043 761
Midi-Pyrénées				0	794	1 531 024	805	1 300 224	56	255 205	390	6 774 436
Nord-Pas-de-Calais	80	291 953	13 011	304 964			879	4 307 156			2 504	54 513 853
Basse-Normandie				0			2 679	2 675 586			584	7 789 072
Haute-Normandie	158		362 090	362 090			3 468	14 335 115	33	97 914	784	6 599 914
Pays de la Loire				0			5 721	16 241 082	60	272 591	434	4 694 350
Picardie	4		5 580	5 580			756	2 385 601	32	175 878	548	13 095 138
Poitou-Charentes	4		800	800			880	3 217 040	82	92 000	629	8 100 669
PACA	647	1 244 000	119 351	1 363 351			3 302	6 159 800	19	73 548	391	7 322 481
Rhône-Alpes	201	652 000	8 450	660 450			1 806	9 201 315	602	725 072	1 338	24 103 303
Corse				0			52	402 663				0
<b>Total</b>	<b>2 549</b>	<b>2 944 203</b>	<b>2 610 092</b>	<b>5 554 295</b>	<b>2 904</b>	<b>10 228 424</b>	<b>46 474</b>	<b>152 465 772</b>	<b>2 755</b>	<b>5 814 787</b>	<b>19 153</b>	<b>353 277 168</b>

\* hors Palulos communale

\*\* subvention PALULOS + AQS

## Bilan 2010 – PSLA par zones A, B et C

Régions	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Total
Ile-de-France	435				435
Alsace					
Aquitaine		160	31	52	243
Auvergne		2	17	7	26
Bourgogne					
Bretagne		118	167	134	419
Centre		40	6	5	51
Champagne-Ardenne				6	6
Franche-Comté				8	8
Languedoc-Roussillon		30	89	42	161
Limousin			11	2	13
Lorraine					
Midi-Pyrénées		164	6	196	366
Nord-Pas-de-Calais			46	29	75
Basse-Normandie			54	62	116
Haute-Normandie		52	29	10	91
Pays de la Loire		165	83	137	385
Picardie			12	7	19
Poitou-Charentes			2	10	12
PACA		7	26		33
Rhône-Alpes	66	140	164	152	522
Corse					
<b>Total</b>	<b>501</b>	<b>878</b>	<b>743</b>	<b>859</b>	<b>2 981</b>
Pourcentage par zone cumulé	<b>16,8%</b>	<b>46,3%</b>	<b>71,2%</b>	<b>100,0%</b>	
Pourcentage par zone	<b>16,8%</b>	<b>29,5%</b>	<b>24,9%</b>	<b>28,8%</b>	<b>100,0%</b>

## Bilan 2010 – Financement des opérations d'hébergement

Régions	Produit spécifique hébergement			PLAI hébergement		
	nbre d'opérations	nbre logts	subv. Etat	nbre d'opérations	nbre logts	subv. Etat
Ile-de-France	10	195	10 050 414	5	355	12 051 444
Alsace	3	61	2 541 490	2	14	154 000
Aquitaine				1	2	16 000
Auvergne						
Bourgogne	1	16	768 000	1	5	57 237
Bretagne	1	19	790 100	2	43	713 505
Centre				3	18	124 966
Champagne-Ardenne						
Franche-Comté						
Languedoc-Roussillon	9	78	1 681 226			
Limousin						
Lorraine	1	29	653 678			
Midi-Pyrénées	2	29	970 600			
Nord-Pas-de-Calais	6	133	4 942 744	1	42	1
Basse-Normandie	2	40	1 010 074	1	9	74 433
Haute-Normandie	1	8	76 000			
Pays de la Loire	4	69	1 167 761			
Picardie	2	25	336 254			
Poitou-Charentes	1	51	2 000 000	3	4	15 220
PACA	8	188	6 925 598	4	50	851 602
Rhône-Alpes	5	63	2 089 532	1	25	142 500
Corse	1	30	1 232 800			
<b>TOTAL</b>	<b>57</b>	<b>1 034</b>	<b>37 236 273</b>	<b>24</b>	<b>567</b>	<b>14 200 908</b>
		<b>total logements</b>	<b>1 601</b>			
		<b>total subv. Etat</b>	<b>51 437 181</b>			

Anah – modernisation de l'hébergement	
nbre d'opérations	subv. Etat
21	14 301 347
1	141 924
6	877 146
3	197 797
1	402 500
4	417 600
3	316 655
2	271 298
3	377 913
4	821 819
3	404 674
5	959 094
7	594 309
25	4 639 332
3	246 566
6	2 135 369
11	1 278 357
2	513 890
3	211 216
22	5 617 166
5	1 493 236
2	294 953
<b>142</b>	<b>36 514 161</b>
<b>Soit : 3 719 places</b>	

## Bilan 2010 – Logements financés par famille de maître d'ouvrage (hors ANRU)

Catégorie d'organismes	PLAI	PLUS	PLS	Total LLS	%
Office public HLM (OPH)	7 165	19 175	12 226	38 566	29,3%
SA HLM / ESH	14 174	33 456	13 355	60 985	46,4%
SEM / EPL	2 439	4 043	2 817	9 299	7,1%
Sté coopérative HLM /SCIC	487	1 197	187	1 871	1,4%
<b>Total bailleurs sociaux</b>	<b>24 265</b>	<b>57 871</b>	<b>28 585</b>	<b>110 721</b>	
Part des bailleurs sociaux dans le total	<b>90,4%</b>	<b>98,1%</b>	<b>62,6%</b>	<b>84,2%</b>	
Foncière Logement			676	676	0,5%
Collectivités locales et leurs étab. publics	293	1 036	1 811	3 066	2,3%
Tiers Secteur : Associations, UES	2 229	72	4 453	6 692	5,1%
Tiers Secteur : autres MO	27		3 660	3 687	2,8%
Entreprises commerciales (SCI ...)	22	2	3 438	3 524	2,6%
Particuliers			3 069	3 143	2,4%
<b>Total</b>	<b>26 836</b>	<b>58 981</b>	<b>45 692</b>	<b>131 509</b>	<b>100,0%</b>

## Bilan 2010 – Répartition des logements financés par taille (hors ANRU et Foncière)

### Logements ordinaires

	2007		2008		2009		2010	
	Pourcentage	SU moyenne	Pourcentage	SU moyenne	Pourcentage	SU moyenne	Pourcentage	SU moyenne
Type 1 et 1 bis	12,5%	26,7	9,8%	25,8	9,5%	26,2	10,6%	24,3
Type 2	20,2%	51,8	22,8%	50,9	24,1%	50,6	23,1%	50,2
Type 3	36,5%	70,7	35,9%	69,8	37,6%	69,9	37,6%	68,8
Type 4	25,4%	87,5	25,9%	85,5	24,0%	86,6	24,0%	84,0
Type 5 et plus	5,3%	104,4	5,6%	103,7	4,9%	103,7	4,7%	99,5
	100%		100%		100%		100%	

	2007	2008	2009	2010
% des logements ordinaires/total LLS	76%	75%	81%	81%

### SU moyenne par logement (en m2), logements ordinaires, neufs

	Nb de logts	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
PLAI	14967	64,5	66,4	69,8	71,4
PLUS	46165	58,6	69,0	72,5	74,1
PLS	16127	55,9	48,5	61,9	60,6
Total	77259	58,8	63,0	70,1	72,2

## Bilan 2010 – Plan de financement moyen des opérations financées

### Plan de financement moyen «PLAI Neuf logements ordinaires» (hors ANRU) en €

	Ile-de-France		Hors IDF	
Sub. Etat principale	16 409		10 974	
Surcharge Foncière	3 060		442	
Prime spécifique IDF	10 530			
<b>Total Sub. Etat</b>	<b>30 000</b>	<b>15,4%</b>	<b>11 416</b>	<b>8,6%</b>
Subvention Commune	5 908		1 062	
Subvention EPCI	903		4 689	
Subvention Département	4 403		4 955	
Subvention Région	13 197		1 254	
<b>Total Coll. locales</b>	<b>24 410</b>	<b>12,5%</b>	<b>11 960</b>	<b>9,1%</b>
Subventions PEEC	9 915		1 332	
Subventions autres	2 596		1 168	
<b>Total subventions</b>	<b>66 922</b>	<b>34,4%</b>	<b>25 876</b>	<b>19,6%</b>
<b>Total prêts</b>	<b>113 721</b>	<b>58,4%</b>	<b>95 594</b>	<b>72,4%</b>
<b>Fonds propres</b>	<b>13 934</b>	<b>7,2%</b>	<b>10 615</b>	<b>8,0%</b>
<b>Total opération</b>	<b>194 577</b>		<b>132 085</b>	
<b>Nb de logements financés</b>	<b>2 259</b>		<b>12 708</b>	

## Bilan 2010 – Plan de financement moyen des opérations financées

### Plan de financement moyen «PLUS Neuf logements ordinaires» (hors ANRU) en €

	Ile-de-France		Hors IDF	
Sub. Etat principale	2 977		1 658	
Surcharge Foncière	5 901		413	
Prime spécifique IDF	1 877			
<b>Total Sub. Etat</b>	<b>10 756</b>	<b>6,1%</b>	<b>2 071</b>	<b>1,6%</b>
Subvention Commune	12 841		975	
Subvention EPCI	825		3 682	
Subvention Département	2 414		2 313	
Subvention Région	5 998		1 061	
<b>Total Coll. locales</b>	<b>22 078</b>	<b>12,5%</b>	<b>8 032</b>	<b>6,0%</b>
Subventions PEEC	9 431		2 276	
Subventions autres	2 614		1 635	
<b>Total subventions</b>	<b>44 879</b>	<b>25,3%</b>	<b>14 014</b>	<b>10,5%</b>
<b>Total prêts</b>	<b>116 676</b>	<b>65,9%</b>	<b>101 846</b>	<b>76,6%</b>
<b>Fonds propres</b>	<b>15 594</b>	<b>8,8%</b>	<b>17 092</b>	<b>12,9%</b>
<b>Total opération</b>	<b>177 149</b>		<b>132 953</b>	
<b>Nb de logements financés</b>	<b>9 768</b>		<b>36 397</b>	

## Bilan 2010 - Plan de financement moyen des opérations neuves financées par zone ABC

### Plan de financement moyen PLAI logements ordinaires neufs (hors ANRU et Foncière) en €

Nbre de logements concernés	Zone A		Zone B1		zone B2		zone C	
	nbre de logts	2 532	nbre de logts	4 928	nbre de logts	4 116	nbre de logts	3 404
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
<b>Fonds propres</b>	<b>15 205</b>	<b>7,8%</b>	<b>8 755</b>	<b>6,4%</b>	<b>11 352</b>	<b>8,7%</b>	<b>11 366</b>	<b>9,2%</b>
Prêt CDC	109 116	56,3%	93 981	68,6%	94 065	72,4%	91 176	73,8%
Prêts autres	3 955	2,0%	2 108	1,5%	1 624	1,2%	1 825	1,5%
Prêts PEEC	485	0,3%	85	0,1%	151	0,1%	125	0,1%
<b>Total prêts</b>	<b>113 555</b>	<b>58,6%</b>	<b>96 173</b>	<b>70,2%</b>	<b>95 840</b>	<b>73,8%</b>	<b>93 126</b>	<b>75,4%</b>
Subvention Région	11 336	5,8%	1 326	1,0%	1 334	1,0%	1 504	1,2%
Subvention département	5 045	2,6%	5 329	3,9%	3 953	3,0%	5 174	4,2%
Subvention communes & EPCI	8 102	4,2%	7 785	5,7%	5 884	4,5%	1 606	1,3%
Subvention PEEC	9 359	4,8%	2 134	1,6%	705	0,5%	650	0,5%
Subvention autres	2 425	1,3%	1 332	1,0%	1 043	0,8%	1 090	0,9%
<b>Total subventions hors Etat</b>	<b>36 267</b>	<b>18,7%</b>	<b>17 906</b>	<b>13,1%</b>	<b>12 918</b>	<b>9,9%</b>	<b>10 024</b>	<b>8,1%</b>
Subvention de base Etat	16 487	8,5%	13 130	9,6%	9 660	7,4%	8 957	7,2%
Surcharge foncière et prime spécifique IDF	12 295	6,3%	963	0,7%	156	0,1%	69	0,1%
<b>Total subvention Etat</b>	<b>28 782</b>	<b>14,9%</b>	<b>14 093</b>	<b>10,3%</b>	<b>9 816</b>	<b>7,6%</b>	<b>9 026</b>	<b>7,3%</b>
<b>Total plan de financement</b>	<b>193 809</b>	<b>100,0%</b>	<b>136 927</b>	<b>100,0%</b>	<b>129 926</b>	<b>100,0%</b>	<b>123 542</b>	<b>100,0%</b>
Surface moyenne utile en m <sup>2</sup>	65		66		70		71	

## Bilan 2010 - Plan de financement moyen des opérations neuves financées par zone ABC

### Plan de financement moyen PLUS logements ordinaires neufs (hors ANRU et Foncière) en €

Nb de logements concernés	Zone A		Zone B1		zone B2		zone C	
	nbre de logts	10 563	nbre de logts	14 591	nbre de logts	12 250	nbre de logts	8 818
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
<b>Fonds propres</b>	<b>15 028</b>	<b>8,7%</b>	<b>18 272</b>	<b>13,1%</b>	<b>16 913</b>	<b>12,9%</b>	<b>16 179</b>	<b>12,9%</b>
Prêt CDC	109 746	63,4%	99 725	71,5%	100 948	76,7%	97 535	77,9%
Prêts autres	4 657	2,7%	2 824	2,0%	1 633	1,2%	1 593	1,3%
Prêts PEEC	588	0,3%	455	0,3%	316	0,2%	112	0,1%
<b>Total prêts</b>	<b>114 991</b>	<b>66,4%</b>	<b>103 004</b>	<b>73,9%</b>	<b>102 896</b>	<b>78,2%</b>	<b>99 240</b>	<b>79,3%</b>
Subvention Région	5 457	3,2%	936	0,7%	1 151	0,9%	1 363	1,1%
Subvention département	2 745	1,6%	2 056	1,5%	1 626	1,2%	3 269	2,6%
Subvention communes & EPCI	13 531	7,8%	6 780	4,9%	4 026	3,1%	1 365	1,1%
Subvention PEEC	8 418	4,9%	3 618	2,6%	1 723	1,3%	1 378	1,1%
Subvention autres	2 587	1,5%	1 854	1,3%	1 699	1,3%	1 165	0,9%
<b>Total subventions hors Etat</b>	<b>32 739</b>	<b>18,9%</b>	<b>15 244</b>	<b>10,9%</b>	<b>10 224</b>	<b>7,8%</b>	<b>8 539</b>	<b>6,8%</b>
Subvention de base Etat	3 001	1,7%	2 074	1,5%	1 411	1,1%	1 169	0,9%
Surcharge foncière et prime spécifique IDF	7 299	4,2%	858	0,6%	127	0,1%	38	0,0%
<b>Total subvention Etat</b>	<b>10 300</b>	<b>6,0%</b>	<b>2 932</b>	<b>2,1%</b>	<b>1 538</b>	<b>1,2%</b>	<b>1 207</b>	<b>1,0%</b>
<b>Total plan de financement</b>	<b>173 057</b>	<b>100,0%</b>	<b>139 453</b>	<b>100,0%</b>	<b>131 571</b>	<b>100,0%</b>	<b>125 165</b>	<b>100,0%</b>
<b>Surface moyenne utile en m<sup>2</sup></b>	<b>59</b>		<b>69</b>		<b>73</b>		<b>74</b>	

## Bilan 2010 – Plan de financement moyen des opérations acquisition-amélioration financées, par zone ABC

### Plan de financement moyen PLAI logements ordinaires acquisition-amélioration (hors ANRU et Foncière) en €

Nbre de logements concernés	Zone A		Zone B1		zone B2		zone C	
	nbre de logts	1 081	nbre de logts	929	nbre de logts	610	nbre de logts	608
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
<b>Fonds propres</b>	<b>8 637</b>	<b>6,9%</b>	<b>13 224</b>	<b>11,8%</b>	<b>9 696</b>	<b>8,4%</b>	<b>8 223</b>	<b>7,5%</b>
Prêt CDC	76 826	61,5%	70 039	62,3%	80 377	69,8%	79 739	72,5%
Prêts autres	33	0,0%	1 129	1,0%	1 804	1,6%	1 540	1,4%
Prêts PEEC	925	0,7%	0	0,0%	397	0,3%	371	0,3%
<b>Total prêts</b>	<b>77 784</b>	<b>62,3%</b>	<b>71 168</b>	<b>63,3%</b>	<b>82 578</b>	<b>71,7%</b>	<b>81 649</b>	<b>74,2%</b>
Subvention Région	4 872	3,9%	1 168	1,0%	1 656	1,4%	2 816	2,6%
Subvention département	4 348	3,5%	3 043	2,7%	2 547	2,2%	4 576	4,2%
Subvention communes & EPCI	8 174	6,5%	8 640	7,7%	5 871	5,1%	1 733	1,6%
Subvention PEEC	4 173	3,3%	948	0,8%	837	0,7%	273	0,2%
Subvention autres	1 044	0,8%	867	0,8%	1 335	1,2%	1 117	1,0%
<b>Total subventions hors Etat</b>	<b>22 611</b>	<b>18,1%</b>	<b>14 666</b>	<b>13,0%</b>	<b>12 246</b>	<b>10,6%</b>	<b>10 514</b>	<b>9,6%</b>
Subvention de base Etat	9 077	7,3%	12 069	10,7%	10 447	9,1%	9 257	8,4%
Surcharge foncière et prime spécifique IDF	6 844	5,5%	1 262	1,1%	201	0,2%	403	0,4%
<b>Total subvention Etat</b>	<b>15 922</b>	<b>12,7%</b>	<b>13 331</b>	<b>11,9%</b>	<b>10 648</b>	<b>9,2%</b>	<b>9 660</b>	<b>8,8%</b>
<b>Total plan de financement</b>	<b>124 954</b>	<b>100,0%</b>	<b>112 391</b>	<b>100,0%</b>	<b>115 168</b>	<b>100,0%</b>	<b>110 046</b>	<b>100,0%</b>
Surface moyenne utile en m <sup>2</sup>	60		61		73		75	

## Bilan 2010 – Plan de financement moyen des opérations acquisition-amélioration financées, par zone ABC

### Plan de financement moyen PLUS logements ordinaires acquisition-amélioration (hors ANRU et Foncière) en €

Nb de logements concernés	Zone A		Zone B1		zone B2		zone C	
	nbre de logts	4 569	nbre de logts	1 499	nbre de logts	1 408	nbre de logts	1 198
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
<b>Fonds propres</b>	<b>6 069</b>	<b>5,6%</b>	<b>17 886</b>	<b>14,3%</b>	<b>14 875</b>	<b>13,5%</b>	<b>12 854</b>	<b>12,8%</b>
Prêt CDC	73 466	67,7%	90 621	72,3%	83 660	75,7%	73 339	72,8%
Prêts autres	244	0,2%	867	0,7%	1 696	1,5%	1 996	2,0%
Prêts PEEC	1 416	1,3%	300	0,2%	684	0,6%	314	0,3%
<b>Total prêts</b>	<b>75 126</b>	<b>69,2%</b>	<b>91 787</b>	<b>73,2%</b>	<b>86 040</b>	<b>77,9%</b>	<b>75 649</b>	<b>75,0%</b>
Subvention Région	983	0,9%	1 710	1,4%	1 249	1,1%	3 924	3,9%
Subvention département	1 170	1,1%	973	0,8%	1 201	1,1%	3 820	3,8%
Subvention communes & EPCI	12 290	11,3%	6 265	5,0%	3 514	3,2%	1 194	1,2%
Subvention PEEC	3 548	3,3%	2 195	1,8%	1 282	1,2%	496	0,5%
Subvention autres	2 342	2,2%	777	0,6%	1 004	0,9%	1 331	1,3%
<b>Total subventions hors Etat</b>	<b>20 332</b>	<b>18,7%</b>	<b>11 922</b>	<b>9,5%</b>	<b>8 250</b>	<b>7,5%</b>	<b>10 764</b>	<b>10,7%</b>
Subvention de base Etat	2 231	2,1%	2 285	1,8%	1 204	1,1%	1 364	1,4%
Surcharge foncière et prime spécifique IDF	4 812	4,4%	1 510	1,2%	107	0,1%	175	0,2%
<b>Total subvention Etat</b>	<b>7 043</b>	<b>6,5%</b>	<b>3 795</b>	<b>3,0%</b>	<b>1 311</b>	<b>1,2%</b>	<b>1 539</b>	<b>1,5%</b>
<b>Total plan de financement</b>	<b>108 570</b>	<b>100,0%</b>	<b>125 390</b>	<b>100,0%</b>	<b>110 476</b>	<b>100,0%</b>	<b>100 807</b>	<b>100,0%</b>
<b>Surface moyenne utile en m<sup>2</sup></b>	<b>56</b>		<b>66</b>		<b>73</b>		<b>70</b>	

## Bilan 2010 - Plan de financement moyen des opérations structures collectives financées, par zone ABC

### Plan de financement moyen PLAI logements structures collectives neuf (hors ANRU et Foncière) en €

Nbre de logements concernés	Zone A		Zone B1		zone B2		zone C	
	nbre de logts	2 877	nbre de logts	1 497	nbre de logts	828	nbre de logts	479
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
<b>Fonds propres</b>	<b>3 174</b>	<b>3,5%</b>	<b>4 621</b>	<b>6,4%</b>	<b>5 090</b>	<b>6,6%</b>	<b>2 655</b>	<b>3,7%</b>
Prêt CDC	24 783	27,2%	32 988	45,7%	36 645	47,8%	38 969	54,4%
Prêts autres	1 360	1,5%	1 322	1,8%	2 329	3,0%	2 039	2,8%
Prêts PEEC	13 929	15,3%	6 871	9,5%	3 260	4,3%	3 135	4,4%
<b>Total prêts</b>	<b>40 072</b>	<b>44,0%</b>	<b>41 180</b>	<b>57,1%</b>	<b>42 234</b>	<b>55,1%</b>	<b>44 144</b>	<b>61,6%</b>
Subvention Région	8 729	9,6%	2 986	4,1%	3 512	4,6%	7 670	10,7%
Subvention département	375	0,4%	2 538	3,5%	4 079	5,3%	4 012	5,6%
Subvention communes & EPCI	12 742	14,0%	6 399	8,9%	7 632	10,0%	1 030	1,4%
Subvention PEEC	907	1,0%	0	0,0%	0	0,0%	132	0,2%
Subvention autres	1 171	1,3%	2 159	3,0%	3 752	4,9%	2 409	3,4%
<b>Total subventions hors Etat</b>	<b>23 925</b>	<b>26,3%</b>	<b>14 082</b>	<b>19,5%</b>	<b>18 975</b>	<b>24,8%</b>	<b>15 252</b>	<b>21,3%</b>
Subvention de base Etat	14 282	15,7%	11 429	15,8%	10 267	13,4%	9 553	13,3%
Surcharge foncière et prime spécifique IDF	9 528	10,5%	863	1,2%	81	0,1%	24	0,0%
<b>Total subvention Etat</b>	<b>23 810</b>	<b>26,2%</b>	<b>12 291</b>	<b>17,0%</b>	<b>10 349</b>	<b>13,5%</b>	<b>9 577</b>	<b>13,4%</b>
<b>Total plan de financement</b>	<b>90 982</b>	<b>100,0%</b>	<b>72 175</b>	<b>100,0%</b>	<b>76 648</b>	<b>100,0%</b>	<b>71 629</b>	<b>100,0%</b>
Surface moyenne utile en m <sup>2</sup>	19		25		27		25	

## Bilan 2010 - Plan de financement moyen des opérations structures collectives financées, par zone ABC

### Plan de financement moyen PLAI logements structures collectives AA (hors ANRU et Foncière) en €

Nbre de logements concernés	Zone A		Zone B1		zone B2		zone C	
	nbre de logts	998	nbre de logts	497	nbre de logts	313	nbre de logts	105
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
<b>Fonds propres</b>	<b>7 183</b>	<b>9,2%</b>	<b>3 826</b>	<b>5,7%</b>	<b>1 400</b>	<b>2,5%</b>	<b>1 491</b>	<b>2,9%</b>
Prêt CDC	12 310	15,8%	30 649	45,3%	36 840	64,9%	34 051	66,9%
Prêts autres	0	0,0%	2 979	4,4%	2 028	3,6%	608	1,2%
Prêts PEEC	14 547	18,7%	3 669	5,4%	256	0,5%	0	0,0%
<b>Total prêts</b>	<b>26 856</b>	<b>34,5%</b>	<b>37 296</b>	<b>55,1%</b>	<b>39 123</b>	<b>68,9%</b>	<b>34 659</b>	<b>68,1%</b>
Subvention Région	5 519	7,1%	2 844	4,2%	1 770	3,1%	2 402	4,7%
Subvention département	829	1,1%	3 924	5,8%	2 045	3,6%	5 099	10,0%
Subvention communes & EPCI	12 532	16,1%	5 878	8,7%	2 549	4,5%	476	0,9%
Subvention PEEC	0	0,0%	0	0,0%	160	0,3%	171	0,3%
Subvention autres	868	1,1%	1 811	2,7%	1 526	2,7%	621	1,2%
<b>Total subventions hors Etat</b>	<b>19 748</b>	<b>25,3%</b>	<b>14 456</b>	<b>21,4%</b>	<b>8 049</b>	<b>14,2%</b>	<b>8 770</b>	<b>17,2%</b>
Subvention de base Etat	14 139	18,1%	9 539	14,1%	8 012	14,1%	5 960	11,7%
Surcharge foncière et prime spécifique IDF	10 026	12,9%	2 517	3,7%	157	0,3%	0	0,0%
<b>Total subvention Etat</b>	<b>24 165</b>	<b>31,0%</b>	<b>12 056</b>	<b>17,8%</b>	<b>8 169</b>	<b>14,4%</b>	<b>5 960</b>	<b>11,7%</b>
<b>Total plan de financement</b>	<b>77 952</b>	<b>100,0%</b>	<b>67 635</b>	<b>100,0%</b>	<b>56 742</b>	<b>100,0%</b>	<b>50 880</b>	<b>100,0%</b>
Surface moyenne utile en m <sup>2</sup>	<b>20</b>		<b>23</b>		<b>22</b>		<b>26</b>	

## Bilan 2010 - Plan de financement moyen des opérations structures collectives financées, par zone ABC

### Plan de financement moyen PLS logements structures collectives neuf (hors ANRU et Foncière) en €

Nbre de logements concernés	Zone A		Zone B1		zone B2		zone C	
	nbre de logts	907	nbre de logts	2 078	nbre de logts	2 801	nbre de logts	6 587
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
<b>Fonds propres</b>	<b>6 543</b>	<b>4,5%</b>	<b>4 875</b>	<b>3,9%</b>	<b>3 465</b>	<b>2,7%</b>	<b>8 152</b>	<b>6,5%</b>
Prêt principal PLS	95 104	65,0%	85 627	68,9%	95 344	73,5%	78 241	62,6%
Prêts autres	3 594	2,5%	18 172	14,6%	12 863	9,9%	14 740	11,8%
Prêts PEEC	0	0,0%	0	0,0%	51	0,0%	4	0,0%
<b>Total prêts</b>	<b>98 698</b>	<b>67,5%</b>	<b>103 799</b>	<b>83,6%</b>	<b>108 259</b>	<b>83,5%</b>	<b>92 985</b>	<b>74,4%</b>
Subvention Région	10 481	7,2%	943	0,8%	254	0,2%	1 015	0,8%
Subvention département	6 267	4,3%	8 876	7,1%	9 281	7,2%	10 373	8,3%
Subvention communes & EPCI	5 667	3,9%	728	0,6%	1 424	1,1%	474	0,4%
Subvention PEEC	18 546	12,7%	4 974	4,0%	6 976	5,4%	11 918	9,5%
<b>Total subventions hors Etat</b>	<b>40 961</b>	<b>28,0%</b>	<b>15 520</b>	<b>12,5%</b>	<b>17 935</b>	<b>13,8%</b>	<b>23 780</b>	<b>19,0%</b>
Subvention de base Etat	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Surcharge foncière et prime spécifique IDF	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
<b>Total subvention Etat</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>Total plan de financement</b>	<b>146 203</b>	<b>100,0%</b>	<b>124 195</b>	<b>100,0%</b>	<b>129 659</b>	<b>100,0%</b>	<b>124 917</b>	<b>100,0%</b>
<b>Surface moyenne utile en m²</b>	<b>31</b>		<b>25</b>		<b>27</b>		<b>25</b>	

## Estimation du total des aides publiques mobilisées sur une opération de LLS

**Le bouclage du plan de financement d'une opération de logement locatif social - LLS - (PLUS, PLAI , PLS) mobilise :**

**\* des financements directs**

- les subventions de l'Etat
- les subventions des collectivités locales , cession de terrains à un prix inférieur à leur valeur de marché ...;
- la participation des employeurs à l'effort de construction (subventions et prêts d'Action Logement)
- des subventions accordées par d'autres institutions
- des prêts de la CDC
- les fonds propres des organismes.

**\* des aides indirectes de l'Etat et des collectivités locales**

- TVA à 5.5% (Etat)
- exonération de TFPB (Etat et collectivités locales)
- garanties par les collectivités locales des emprunts contractés par les maîtres d'ouvrages
- auxquelles s'ajoutent des aides de circuit, correspondant au différentiel entre les taux des prêts de la CDC et les taux du marché

## Aides publiques moyennes - Opérations de LLS financées en 2010

Logement ordinaire – neuf (hors ANRU et Foncière)

Plan de financement moyen en €	PLAI	PLUS	PLS
Fonds propres	11 152	16 771	13 950
Emprunts	98 327	104 997	111 432
Subventions	32 107	20 564	8 558
<b>Total TTC</b>	<b>141 586</b>	<b>142 332</b>	<b>133 940</b>
Nb de logements financés	14980	46222	16146

Estimation totale des aides publiques en €	PLAI		PLUS		PLS	
	Etat	Collectivités locales & Autres	Etat	Collectivités locales & Autres	Etat	Collectivités locales & Autres
- subventions directes	14 259	17 848	3 929	16 635	1 194	7 364
- aides fiscales : TVA à 5.5%	18 916		19 034		17 894	
- exonération de TFPB	6 368	3 478	6 368	3 478	2 760	7 087
- aides de circuit	8 769	35	0	75	0	559
- coût des garanties d'emprunt pour les collectivités		1 912		2 035		1 818
<b>Total des aides publiques</b>	<b>48 313</b>	<b>23 273</b>	<b>29 332</b>	<b>22 223</b>	<b>21 848</b>	<b>16 828</b>

## 2010 – Coût logements ordinaires - PLUS, PLAI, PLS, neuf (en euros/m2 de SU)

Régions	Nb logts	Cout Total	Bâtiment	Charge foncière	Prestations intellectuelles
Ile-de-France	9008	3 546	2 195	979	372
Alsace	875	2 620	1 833	481	306
Aquitaine	3107	1 950	1 335	418	197
Auvergne	769	1 953	1 513	225	215
Bourgogne	964	1 998	1 454	316	228
Bretagne	2727	2 278	1 298	821	159
Centre	1187	1 809	1 330	282	197
Champagne-Ardenne	781	2 440	1 771	450	218
Franche-Comté	287	1 848	1 314	330	204
Languedoc-Roussillon	2196	1 843	1 280	359	204
Limousin	316	1 952	1 453	223	276
Lorraine	1114	1 975	1 450	382	143
Midi-Pyrénées	2808	1 859	1 277	380	202
Nord-Pas-de-Calais	3652	1 935	1 379	368	188
Basse-Normandie	747	1 972	1 412	359	201
Haute-Normandie	1462	2 324	1 711	393	220
Pays de la Loire	3239	1 834	1 380	270	184
Picardie	1015	2 322	1 630	479	213
Poitou-Charentes	735	1 957	1 451	287	219
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2578	2 681	1 661	745	276
Rhône-Alpes	5412	2 224	1 508	449	268
Corse	151	1 772	1 281	303	188
<b>Moyenne (hors IDF)</b>	<b>45130</b>	<b>1 759</b>	<b>1 245</b>	<b>335</b>	<b>179</b>

La décomposition en trois postes est celle de l'arrêté du 10 juin 1996

Cette analyse ne comprend pas :

- les logements foyers
- les opérations montées en VEFA
- les opérations de la Foncière Logement
- les opérations de l'ANRU

Les coûts sont indiqués hors TVA (en euros/m2 de SU)

## Modes de chauffage principal des opérations financées en 2010 (LLS & PSLA)

Régions	Gaz	Electricité	Fuel	Chauffage urbain	Bois	Géo-thermie	Pompe à chaleur	Solaire	Autres	Total	Logts financés par région
01-Ile-de-France	68,6%	16,0%	0,3%	11,8%	0,5%	1,1%	0,1%	0,1%	1,6%	100,0%	42 452
02-Alsace	79,5%	7,0%	5,1%	0,8%	4,5%	0,2%	2,9%	0,0%	0,2%	100,0%	3 803
03-Aquitaine	59,3%	33,9%	0,1%	2,3%	0,8%	0,0%	3,6%	0,0%	0,0%	100,0%	6 523
04-Auvergne	79,6%	8,1%	4,9%	0,0%	4,5%	1,8%	0,3%	0,0%	0,7%	100,0%	2 068
05-Bourgogne	59,2%	29,7%	0,0%	0,0%	0,0%	3,8%	4,4%	0,0%	2,8%	100,0%	2 104
06-Bretagne	62,7%	28,3%	0,3%	3,7%	0,8%	0,0%	0,9%	1,3%	2,0%	100,0%	8 041
07-Centre	67,8%	22,8%	0,1%	5,8%	2,2%	1,0%	0,0%	0,0%	0,4%	100,0%	2 930
08-Champagne-Ardenne	64,2%	27,1%	0,0%	3,9%	1,9%	2,2%	0,0%	0,0%	0,7%	100,0%	1 814
09-Franche-Comté	65,2%	26,0%	2,2%	0,1%	4,6%	0,0%	1,9%	0,0%	0,0%	100,0%	1 049
10-Languedoc-Roussillon	42,6%	49,8%	1,6%	0,0%	2,1%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%	100,0%	4 936
11-Limousin	53,9%	34,9%	7,1%	0,0%	2,2%	0,0%	1,8%	0,0%	0,0%	100,0%	673
12-Lorraine	81,9%	10,9%	0,0%	2,5%	2,0%	2,7%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	2 598
13-Midi-Pyrénées	52,1%	39,4%	0,2%	4,4%	2,7%	0,4%	0,2%	0,0%	0,7%	100,0%	6 467
14-Nord-Pas-de-Calais	80,7%	15,9%	0,2%	1,2%	2,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	7 829
15-Basse-Normandie	46,9%	32,7%	9,0%	4,0%	5,4%	0,0%	1,1%	0,0%	0,8%	100,0%	2 722
16-Haute-Normandie	69,3%	18,1%	0,1%	10,0%	0,0%	0,0%	1,5%	0,0%	1,2%	100,0%	3 698
17-Pays de la Loire	58,6%	32,5%	0,9%	2,4%	3,2%	0,0%	1,0%	0,0%	1,5%	100,0%	7 527
18-Picardie	81,7%	16,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	0,0%	1,4%	100,0%	2 243
19-Poitou-Charentes	32,1%	57,9%	0,2%	0,0%	6,0%	0,4%	1,8%	0,7%	0,9%	100,0%	1 721
20-Provence-Alpes-Côte d'Azur	26,6%	67,5%	1,8%	0,0%	2,1%	0,0%	1,8%	0,0%	0,1%	100,0%	8 094
21-Rhône-Alpes	59,8%	22,9%	0,5%	6,1%	6,5%	0,0%	0,4%	0,1%	3,7%	100,0%	14 214
22-Corse	57,0%	43,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	256
	<b>62,4%</b>	<b>26,0%</b>	<b>0,9%</b>	<b>5,8%</b>	<b>2,1%</b>	<b>0,6%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,1%</b>	<b>1,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>133 762</b>
<b>Nombre de logements financés</b>	<b>83 496</b>	<b>34 715</b>	<b>1 148</b>	<b>7 693</b>	<b>2 827</b>	<b>780</b>	<b>1 204</b>	<b>158</b>	<b>1 741</b>	<b>133 762</b>	

## Bilan 2010 - Opérations de construction neuve ayant obtenu un label de performance énergétique

(LLS : PLAI, PLUS, PLS, PSLA, hors Foncière, hors ANRU)

Régions	BBC	THPE	HPE	Nb de logements
01-Ile-de-France	35,5%	33,6%	21,1%	21 031
02-Alsace	50,5%	20,3%	9,5%	2 923
03-Aquitaine	38,2%	40,1%	17,4%	5 834
04-Auvergne	46,7%	9,7%	2,8%	1 653
05-Bourgogne	47,9%	28,4%	11,9%	1 859
06-Bretagne	24,6%	29,7%	16,0%	7 127
07-Centre	29,4%	37,6%	8,1%	2 640
08-Champagne-Ardenne	26,2%	23,3%	2,5%	1 667
09-Franche-Comté	27,7%	31,3%	7,1%	827
10-Languedoc-Roussillon	16,9%	17,4%	23,5%	4 438
11-Limousin	10,4%	47,2%	4,9%	566
12-Lorraine	36,2%	22,9%	21,4%	2 194
13-Midi-Pyrénées	39,5%	29,3%	11,6%	5 386
14-Nord-Pas-de-Calais	41,7%	34,7%	2,6%	6 526
15-Basse-Normandie	34,7%	20,8%	7,4%	2 499
16-Haute-Normandie	23,9%	48,1%	16,0%	3 245
17-Pays de la Loire	29,4%	19,1%	6,1%	6 943
18-Picardie	24,8%	45,6%	7,8%	2 131
19-Poitou-Charentes	58,0%	18,5%	12,3%	1 585
20-Provence-Alpes-Côte d'Azur	28,5%	29,8%	17,8%	6 987
21-Rhône-Alpes	40,7%	25,5%	5,9%	11 515
22-Corse	12,2%	0,0%	47,3%	245
	<b>34 331</b>	<b>29 535</b>	<b>13 328</b>	<b>99 821</b>
Moyenne France entière	<b>34,4%</b>	<b>29,6%</b>	<b>13,4%</b>	

## Bilan 2010 Gens du voyage - Nombre de places financées et montant des subventions par catégorie d'aire

Régions	Aires d'accueil		Réhabilitation		Terrains familiaux		Total des places	Total subvention Etat
	nbre places	subv. Etat	nbre places	subv. Etat	nbre places	subv. Etat		
Ile-de-France	87	928 421	12	76 834	20	213 430	119	1 218 685
Alsace	12	91 470					12	91 470
Aquitaine								
Auvergne	16	121 960			34	362 831	50	484 791
Bourgogne								
Bretagne					6	64 029	6	64 029
Centre	16	119 515					16	119 515
Champagne-Ardenne								
Franche-Comté								
Languedoc-Roussillon	128	1 365 952					128	1 365 952
Limousin								
Lorraine								
Midi-Pyrénées								
Nord-Pas-de-Calais								
Basse-Normandie								
Haute-Normandie								
Pays de la Loire					8	85 372	8	85 372
Picardie								
Poitou-Charentes	12	128 058					12	128 058
Provence-Alpes-Côte d'Azur								
Rhône-Alpes	88	670 780			12	128 052	100	798 832
Corse								
<b>Total</b>	<b>309</b>	<b>3 045 031</b>	<b>12</b>	<b>76 834</b>	<b>80</b>	<b>853 714</b>	<b>451</b>	<b>4 356 704</b>

## Bilan 2010 – ANAH montant des engagements

Régions	AE attribués aux régions
Ile-de-France	59 863 000
Alsace	12 653 000
Aquitaine	25 512 000
Auvergne	14 283 000
Bourgogne	11 694 000
Bretagne	23 728 000
Centre	15 479 000
Champagne-Ardenne	11 171 000
Franche-Comté	12 636 000
Languedoc-Roussillon	22 845 000
Limousin	7 073 000
Lorraine	25 956 000
Midi-Pyrénées	24 792 000
Nord-Pas-de-Calais	36 580 000
Basse-Normandie	11 671 000
Haute-Normandie	10 711 000
Pays de la Loire	24 696 000
Picardie	15 458 000
Poitou-Charentes	13 770 000
PACA	28 440 000
Rhône-Alpes	43 623 000
Corse	2 986 000
<b>Total</b>	<b>455 620 000</b>

AE engagées				
Prestations intellectuelles	Aide aux syndicats de copropriétaires	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Total
4 149 406	37 289 256	12 285 183	21 570 401	<b>75 294 246</b>
290 932	7 476	2 974 781	9 476 797	<b>12 749 986</b>
1 111 411	81 900	8 005 068	16 879 755	<b>26 078 134</b>
622 580	11 210	5 286 205	8 840 587	<b>14 760 582</b>
343 600		4 430 072	6 973 871	<b>11 747 543</b>
980 605	4 863 809	9 743 709	9 421 626	<b>25 009 749</b>
501 514	42 377	6 055 501	7 431 964	<b>14 031 356</b>
518 723		4 615 322	6 437 447	<b>11 571 492</b>
308 039	78 171	4 341 003	7 992 331	<b>12 719 544</b>
1 451 254	1 883 285	7 299 778	14 428 303	<b>25 062 620</b>
571 097		3 603 574	3 390 500	<b>7 565 171</b>
503 879	242 276	7 371 759	19 292 382	<b>27 410 296</b>
897 851	1 258 036	8 758 939	14 743 471	<b>25 658 297</b>
1 607 384	4 275	12 193 714	40 707 315	<b>54 512 688</b>
328 057		4 807 913	6 781 266	<b>11 917 236</b>
882 642	81 900	3 667 115	6 057 312	<b>10 688 969</b>
624 990	112 282	11 629 205	12 266 686	<b>24 633 163</b>
536 801		6 671 584	7 541 039	<b>14 749 424</b>
841 783	52 030	4 775 702	8 943 408	<b>14 612 923</b>
1 656 793	316 529	6 101 999	21 187 996	<b>29 263 317</b>
2 374 760	3 685 678	10 570 187	27 611 254	<b>44 241 879</b>
415 778	829 910	1 194 008	1 697 992	<b>4 137 688</b>
<b>21 519 879</b>	<b>50 840 400</b>	<b>146 382 321</b>	<b>279 673 703</b>	<b>498 416 303</b>

## Bilan 2010 – Nombre de logements financés par l'ANAH

Régions	Nbre de logts PO	Nbre de logts PB	Niveaux de loyers				Habitat Indigne et très dégradé				loyers conventionnés sans travaux	adaptation aux situations de handicap	PO éco-conditionnalité	PB éco-conditionnalité
			dont sortie de vacance	dont loyers maîtrisés	dont loyers conventionnés APL	dont loyers conventionnés APL très sociaux	PO sortie d'habitat indigne	PB sortie d'habitat indigne	PO sortie d'habitat dégradé	PB sortie d'habitat dégradé				
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
Ile-de-France	5563	15159	80	13808	779	126	415	1162	230	257	36	573	2862	108
Alsace	874	738	56	719	405	118	29	125	12	232	27	390	417	187
Aquitaine	2492	936	74	893	587	187	36	172	89	390	134	825	1466	490
Auvergne	1959	548	12	508	411	78	108	149	33	114	73	553	1326	237
Bourgogne	1612	536	32	484	334	49	23	140	54	102	97	568	968	176
Bretagne	3820	670	13	654	525	57	53	87	87	319	114	1510	2389	316
Centre	2259	763	32	542	294	110	66	81	43	164	66	1133	1142	158
Champagne-Ardenne	1451	322	14	312	269	27	17	98	27	81	93	529	976	169
Franche-Comté	1671	615	19	474	350	68	16	55	24	179	127	605	1053	229
Languedoc-Roussillon	2312	929	98	807	565	132	34	229	92	251	103	987	1312	429
Limousin	1129	207	7	197	165	27	33	86	37	88	52	574	528	86
Lorraine	2777	1223	12	1206	1149	35	28	322	57	582	281	851	1793	465
Midi-Pyrénées	2870	1011	39	996	723	159	75	214	83	327	212	1033	1759	372
Nord-Pas-de-Calais	5165	2662	84	2613	1690	387	30	325	165	488	171	955	3912	413
Basse-Normandie	1658	822	25	529	265	81	31	78	50	162	38	619	987	163
Haute-Normandie	1430	478	30	369	163	30	15	98	37	115	7	348	847	63
Pays de la Loire	4004	845	64	702	467	124	75	53	96	373	144	1621	2209	305
Picardie	2350	382	13	333	134	147	36	74	51	130	55	896	1469	166
Poitou-Charentes	1635	480	43	466	290	116	46	56	45	236	56	518	1045	266
PACA	2110	1637	171	1269	476	334	36	400	106	288	86	771	1114	285
Rhône-Alpes	3900	1652	80	1283	856	170	43	362	115	518	371	1569	2258	487
Corse	394	85	5	83	45	21	12	18	20	26	1	105	221	41
<b>Total</b>	<b>53 435</b>	<b>32 700</b>	<b>1 003</b>	<b>29 247</b>	<b>10 942</b>	<b>2 583</b>	<b>1 257</b>	<b>4 384</b>	<b>1 553</b>	<b>5 422</b>	<b>2 344</b>	<b>17 533</b>	<b>32 053</b>	<b>5 611</b>

c et d sous rubrique de b

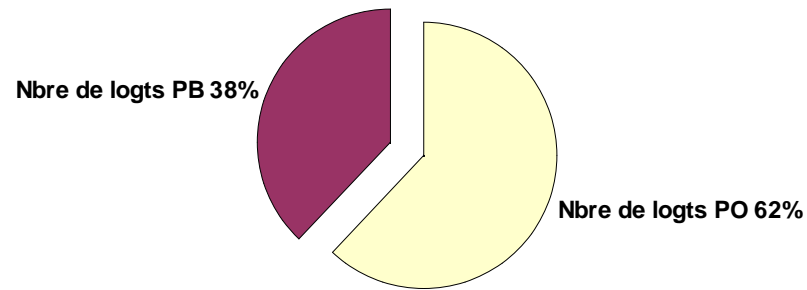
e sous rubrique de d

f sous rubrique de e

g et i sous rubrique de a - h et j sous rubrique de b

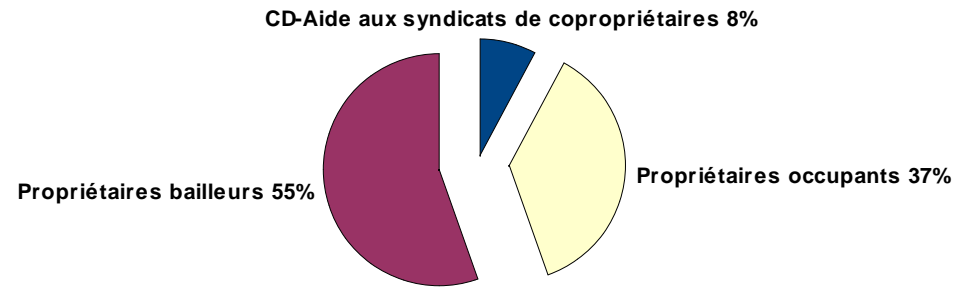
## Bilan 2010 – Répartition des interventions ANAH entre PO et PB

### Répartition des logements par catégorie



■ Nbre de logts PO  
■ Nbre de logts PB

### Répartition des engagements par catégorie



■ CD-Aide aux syndicats de copropriétaires  
■ Propriétaires occupants  
■ Propriétaires bailleurs

## Glossaire à l'usage du présent catalogue

**LLS** : Logements locatifs sociaux financés par les prêts PLAI, PLUS, PLUS-CD, PLS et la Palulos communale

**PLAI** : Prêt locatif aidé d'intégration

**PLUS** : Prêt locatif à usage social

**PLUS-CD** : Prêt locatif à usage social construction-démolition

**PLS** : Prêt locatif social

**Palulos communale** : logement appartenant ou géré par une commune mis sur le marché du logement social après réhabilitation financée par une Palulos

**PSLA** : Prêt social location-accession

**Palulos** : Subvention destinée à améliorer la qualité des logements du parc HLM; elle peut actuellement être également attribuée par la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social (**CGLLS**).

**AA** : acquisition-amélioration; Logements dont l'acquisition est financée, ainsi que , le cas échéant, les travaux nécessaires.

**Aide spécifique hébergement** pour la création de places en résidences hôtelières à vocation sociale et centres d'hébergement

**Surcharge foncière** : aide complémentaire qui peut être accordée en cas de dépassement des valeurs foncières de référence

**Prime d'insertion** : aide complémentaire qui peut être accordée en Ile de France pour les PLAI et la part des PLUS correspondant aux logements destinés aux ménages dont les revenus sont inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (**article R381-4 du CCH**).

**AQS** : Amélioration de la qualité de service dans le logement social

**MOUS** : Maîtrise d'oeuvre urbaine et sociale, prestation de service destinée à faciliter le logement de certains ménages en situation difficile

**ANRU** : Agence nationale pour la rénovation urbaine

**Anah** : Agence nationale de l'habitat

**PO** : logements aidés par l'Anah occupés par leurs propriétaires

**PB** : logements aidés par l'Anah appartenant à des propriétaires qui les louent

**Foncière** : Association Foncière logement , chargée de réaliser des PLS dans des conditions spécifiques.

**Logement ordinaire** : Par logement ordinaire, on entend les logements qui ne font pas partie des différentes formes de logements foyers (foyers pour personnes âgées, résidences sociales) ou d'établissements d'hébergement.

**PEEC** : Participation des employeurs à l'effort de construction (communément appelé 1% logement)

**GALION** : logiciel d'instruction des financements des logements sociaux

**SISAL** : infocentre du suivi des logements aidés

**Label de performance énergétique** : BBC (bâtiment basse consommation), HPE (haute performance énergétique), THPE (très haute performance énergétique)

Pour plus d'informations, consulter : <http://www.dgaln.fr/>.





Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergies et climat Développement durable  
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

---

Direction Générale de l'Aménagement,  
du Logement et de la Nature  
Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages  
Sous-direction des politiques de l'habitat  
Bureau de la connaissance sur le logement et l'habitat  
Arche Sud – 92055 La Défense Cedex  
Téléphone : 33 (0)1 40 81 91 12